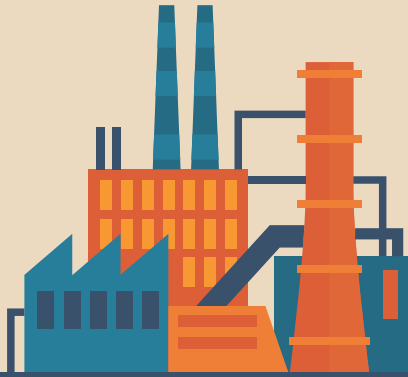




**RIICO**

ई-ऑक्शन की प्रक्रिया

Everything about

e-auction





# ‘रीको’

ई-ऑक्शन की प्रक्रिया





**1. रीको द्वारा किस तरह की ज़मीनें दी जाती हैं?**

औद्योगिक क्षेत्र की योजना के अनुसार रीको औद्योगिक उपयोग के अलावा विभिन्न कल्याणकारी एवं सहायक सेवाओं जैसे व्यावसायिक उपयोग, धर्मकांटा, पेट्रोल पंप, वेयर हाउसिंग, संस्थानिक व रिहायशी उपयोग हेतु भूखंड उपलब्ध करवाता है।

**2. रीको में ज़मीन खरीदने के क्या-क्या फायदे हैं?**

रीको प्रोजेक्ट की स्थापना के लिए सभी बुनियादी आधारभूत सुविधाओं के साथ भूखंड उपलब्ध करवाता है।

**3. रीको द्वारा किस तरह की आधारभूत सुविधाएं उपलब्ध करवाई जाती हैं?**

रीको द्वारा सड़क, ड्रेनेज, बिजली, पानी, स्ट्रीट लाइट जैसी आधारभूत सुविधाएं उपलब्ध करवाई जाती हैं।

**4. मैं रीको में ज़मीन लेने के लिए कैसे आवेदन कर सकता हूँ?**

इसके लिए आपको [www.riico.co.in](http://www.riico.co.in) पर अपना रजिस्ट्रेशन करवाना होगा और सभी आवश्यक दस्तावेजों के साथ रीको के ई-ऑक्शन में हिस्सा लेना होगा।

**5. प्लॉट के आवंटन के लिए कहां और किससे सम्पर्क करें?**

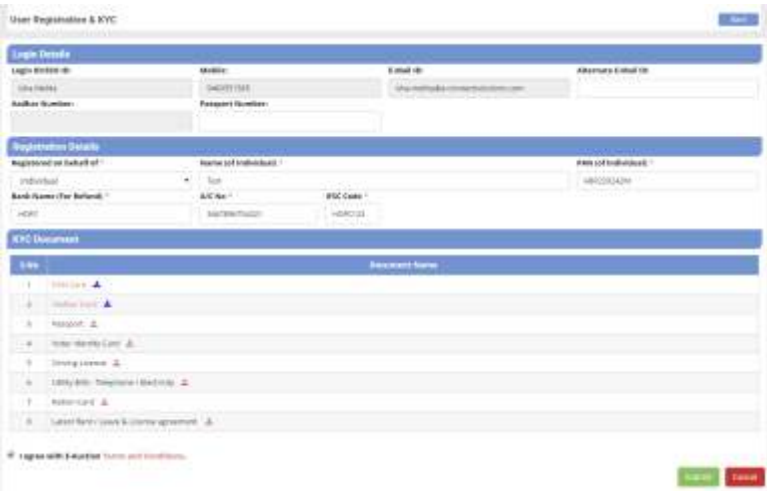
ई-ऑक्शन के लिए आप [www.riico.co.in](http://www.riico.co.in) पर अपना रजिस्ट्रेशन करवा सकते हैं या फिर सम्बन्धित औद्योगिक क्षेत्र के इकाई प्रमुख से सम्पर्क कर सकते हैं।

**6. मैं रजिस्ट्रेशन कैसे करूँ?**

इसके लिए आपको सबसे पहले [www.riico.co.in](http://www.riico.co.in) पर E-Auction ऑप्शन में जाकर लॉग-इन करना है। इसके बाद आप



sso.rajasthan.gov.in पर Registration/ Login करना है।  
उसके पश्चात E-Auction Portal पर One-Time रीको का  
रजिस्ट्रेशन करना है।



## 7. ई-ऑक्शन में हिस्सा लेने के लिए क्या मुझे लॉग-इन करना होगा?

यह एक ऑनलाइन ऑक्शन है। इसके लिए आपको लॉग-इन कर लाइव ऑक्शन में भाग लेना होगा।



Registration Status: **Registered**

E-Auction Help Desk - 0161-459325

Press Registered (Link Time) for Participate in RIICO E-Auction

Press View Document To View details a Specific plot

| S.No | Industrial Area (H.No)        | Plot           | Details                                                                | EMD Starts           | EMD Ends             | Bid Starts           | Bid Ends             | Current Status | Action                        |
|------|-------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|-------------------------------|
| 1    | Growth Centre-3 (P.H.No) Road | CPD-2          | Size:475.00 Sqm. (EMD) Pl. 1,35,239.00, Bid Start From:15000.00 (1Sqm) | 18-Nov-2019 10:00 AM | 04-Dec-2019 05:00 PM | 10-Dec-2019 10:00 AM | 12-Dec-2019 05:00 PM | Open           | <a href="#">View Document</a> |
| 2    | Growth Centre-3 (P.H.No) Road | CPD-2          | Size:475.00 Sqm. (EMD) Pl. 1,35,239.00, Bid Start From:15000.00 (1Sqm) | 18-Nov-2019 10:00 AM | 04-Dec-2019 05:00 PM | 10-Dec-2019 10:00 AM | 12-Dec-2019 05:00 PM | Open           | <a href="#">View Document</a> |
| 3    | Growth Centre-3 (P.H.No) Road | B-122 (MASTRA) | Size:3480.00 Sqm. (EMD) Pl. 2,31,791.00, Bid Start From:2211.00 (1Sqm) | 18-Nov-2019 10:00 AM | 04-Dec-2019 05:00 PM | 10-Dec-2019 10:00 AM | 12-Dec-2019 05:00 PM | Open           | <a href="#">View Document</a> |

## 8. मैं किसी एक ऑक्शन विशेष के बारे में जानकारी कहाँ देखूँ?

हर ऑक्शन के साथ एक 'व्यू डॉक्यूमेंट' का लिंक होता है, जिस पर क्लिक करके आप उस ऑक्शन से जुड़ी विभिन्न जानकारियां जैसे – साइट प्लान, लोकेशन प्लान, नियम व शर्तें, पब्लिकेशन नोटिस आदि देख सकते हैं।



Registration Status: **Registered**

E-Auction Help Desk - 0161-459325

Press Registered (Link Time) for Participate in RIICO E-Auction

Press View Document To View details a Specific plot

| S.No | Industrial Area (H.No)        | Plot           | Details                                                                | EMD Starts           | EMD Ends             | Bid Starts           | Bid Ends             | Current Status | Action                        |
|------|-------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|-------------------------------|
| 1    | Growth Centre-3 (P.H.No) Road | CPD-2          | Size:475.00 Sqm. (EMD) Pl. 1,35,239.00, Bid Start From:15000.00 (1Sqm) | 18-Nov-2019 10:00 AM | 04-Dec-2019 05:00 PM | 10-Dec-2019 10:00 AM | 12-Dec-2019 05:00 PM | Open           | <a href="#">View Document</a> |
| 2    | Growth Centre-3 (P.H.No) Road | CPD-2          | Size:475.00 Sqm. (EMD) Pl. 1,35,239.00, Bid Start From:15000.00 (1Sqm) | 18-Nov-2019 10:00 AM | 04-Dec-2019 05:00 PM | 10-Dec-2019 10:00 AM | 12-Dec-2019 05:00 PM | Open           | <a href="#">View Document</a> |
| 3    | Growth Centre-3 (P.H.No) Road | B-122 (MASTRA) | Size:3480.00 Sqm. (EMD) Pl. 2,31,791.00, Bid Start From:2211.00 (1Sqm) | 18-Nov-2019 10:00 AM | 04-Dec-2019 05:00 PM | 10-Dec-2019 10:00 AM | 12-Dec-2019 05:00 PM | Open           | <a href="#">View Document</a> |



9. मैं एक यूनिट विशेष के प्लॉट का ऑक्शन कैसे देख सकता हूँ?

आप ऑक्शन की लिस्ट को फिल्टर कर सकते हैं। वेब पेज के टॉप पर बाईं ओर कोने पर स्थित ड्रॉप डाउन मेन्यू में से एक यूनिट को चुनें और व्यू बटन पर क्लिक करें। इसके बाद लिस्ट में आपकी चुनी हुई यूनिट का ऑक्शन ही दिखाई देगा।

10. मैं चयनित “उपयोग” के अनुसार भूखंडों की सूची कैसे देख सकता हूँ?

नीलामी वेबपेज पर “सेलेक्ट यूसेज टाइप” ड्रॉप डाउन मेनू में से कोई एक विकल्प चुनें। उदाहरण औद्योगिक, वाणिज्यिक, आवासीय, ई-कचरा निराकरण और पुनर्चक्रण इकाइयां, संस्थागत, गोदाम, पुनर्प्राप्ति और निराकरण पुनर्चक्रण इकाई, खतरनाक अपशिष्ट निराकरण और पुनर्चक्रण इकाइयां आदि।

11. फोटो का 360 डिग्री व्यू क्या होता है?

आप प्लॉट की लेटेस्ट फोटो को 360 डिग्री एंगल में देख सकते हैं।

12. मुझे कैसे पता चलेगा कि प्लॉट आरक्षित या अनारक्षित है?

जब आप नीलामी वेबसाइट पर भूखंडों की सूची देखते हैं, तो उसे भूखंडों के विवरण के साथ यदि कोई भूखंड आरक्षित श्रेणी में उदाहरणार्थ अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति/महिला/बेंचमार्क विकलांग/पूर्व सैनिक आदि के लिए आरक्षित है, अन्यथा भूखंड अनारक्षित होता है।



13. लाइव ऑक्शन क्या होता है?

लाइव ऑक्शन एक ऐसा ऑक्शन होता है जो कि एक निश्चित तिथि एवं समय पर किया जाता है।

14. क्या मैं एक से अधिक ऑक्शन में भाग ले सकता हूँ?

आप ऑक्शन प्रोग्राम में दी गयी सभी बोलियों में भाग ले सकते हैं और बोली में सफल हो सकते हैं।

15. मैं एक ही समय में एक से अधिक आवेदनों पर बोली कैसे लगा सकता हूँ ?

एक ही SSO ID से एक से अधिक भूखंडों पर बिड लगाने हेतु आप केवल एक ही ब्राउजर को उपयोग में लेते हुए जितने भूखंडों पर बिड लगानी है उन सभी आवेदनों को अलग अलग टैब में खोलकर बिड लगा सकते हैं। ध्यान रहे अपनी SSO ID दूसरे ब्राउजर अथवा अन्य डेस्कटॉप/लेपटॉप पर खोलने पर पूर्व में लॉगिन किये हुए डेस्कटॉप/लेपटॉप का सेशन लॉगआउट हो जायेगा और आप बिडिंग नहीं कर पाएंगे।

16. क्या मैं एक ही SSO ID को एक ही समय पर एक से अधिक डेस्कटॉप/लेपटॉप पर लॉगिन कर सकता हूँ ?

नहीं, आप एक समय में एक ही डेस्कटॉप या लेपटॉप पर अपनी SSO ID लॉगिन कर सकते हैं। यदि आप ने एक डेस्कटॉप/लेपटॉप पर SSO ID लॉगिन कर रखी है और बिडिंग चल रही है और उसी समय आप ने उस SSO ID को दूसरे डेस्कटॉप/लेपटॉप अथवा दूसरे ब्राउजर पर लॉगिन कर लिया तो पूर्व में लॉगिन किये हुए डेस्कटॉप/लेपटॉप का सेशन लॉगआउट हो जायेगा और आप बिडिंग नहीं कर पाएंगे।

17. मुझे कैसे पता चलेगा कि मैंने जिस भूखंड पर आवेदन किया है उसकी बिडिंग चल रही है अथवा समाप्त हो चुकी है ?

संबंधित भूखंड के आवेदन पर यदि Bid Now का बटन प्रदर्शित हो रहा है इसका मतलब है की अभी बिडिंग प्रोसेस चल रहा है। यदि



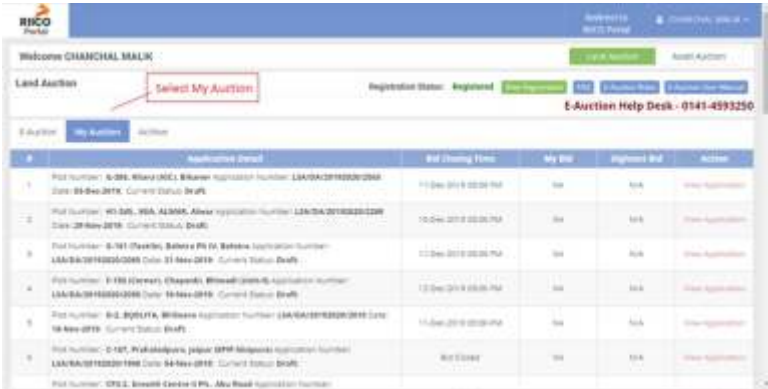
बिडिंग प्रोसेस समाप्त हो गया होगा तो **Bid Now** का बटन हट जायेगा। अब आप के एप्लीकेशन पेज पर अंतिम सर्वोच्च बिड राशि एवं आपकी रैंक प्रदर्शित होने लगेगी।

## 18. क्या मैं मोबाईल फोन से भी बिड कर सकता हूँ ?

नहीं, यदि आप ऐसा करेंगे तो कोई भी फोन, SMS अथवा **Whatsapp** आने पर आपका सेशन लॉगआउट हो सकता है और आपकी बिडिंग बाधित हो सकती है। अतः सर्वश्रेष्ठ तो यह होगा कि आप डेस्कटॉप या लेपटॉप के माध्यम से ही अपनी बिड लगावें।

## 19. मैंने जिन ऑक्शन्स में भाग लिया है मैं उन्हें कैसे देख सकता हूँ?

वेबसाइट के होम पेज पर 'My Auction' टैब पर जाएं। आपने जितने भी ऑक्शन्स में भाग लिया उन्हें आप यहां देख सकते हैं और आपको यहां उन हर ऑक्शन से जुड़ी जानकारी भी मिल जाएगी।



| Auction ID | Auction Name                                                                                        | Registration Number  | Bid Amount | Highest Bid | Action           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------|------------------|
| 1          | Plot Number: 6-001, Khanda (NCL) Bikaner Registration Number: LSA/BA/20180000000000000000           | 10-Dec-2018 00:00:00 | 00         | 00          | View Application |
| 2          | Plot Number: 40-001, NDA, ALANKA, Alwar Registration Number: LSA/BA/20180000000000000000            | 10-Dec-2018 00:00:00 | 00         | 00          | View Application |
| 3          | Plot Number: 6-101 (Gachhi), Bikaner P. N. Bikaner Registration Number: LSA/BA/20180000000000000000 | 10-Dec-2018 00:00:00 | 00         | 00          | View Application |
| 4          | Plot Number: 6-101 (Gachhi), Bikaner P. N. Bikaner Registration Number: LSA/BA/20180000000000000000 | 10-Dec-2018 00:00:00 | 00         | 00          | View Application |
| 5          | Plot Number: 6-101 (Gachhi), Bikaner P. N. Bikaner Registration Number: LSA/BA/20180000000000000000 | 10-Dec-2018 00:00:00 | 00         | 00          | View Application |
| 6          | Plot Number: 6-101 (Gachhi), Bikaner P. N. Bikaner Registration Number: LSA/BA/20180000000000000000 | 10-Dec-2018 00:00:00 | 00         | 00          | View Application |
| 7          | Plot Number: 6-101 (Gachhi), Bikaner P. N. Bikaner Registration Number: LSA/BA/20180000000000000000 | 10-Dec-2018 00:00:00 | 00         | 00          | View Application |
| 8          | Plot Number: 6-101 (Gachhi), Bikaner P. N. Bikaner Registration Number: LSA/BA/20180000000000000000 | 10-Dec-2018 00:00:00 | 00         | 00          | View Application |
| 9          | Plot Number: 6-101 (Gachhi), Bikaner P. N. Bikaner Registration Number: LSA/BA/20180000000000000000 | 10-Dec-2018 00:00:00 | 00         | 00          | View Application |
| 10         | Plot Number: 6-101 (Gachhi), Bikaner P. N. Bikaner Registration Number: LSA/BA/20180000000000000000 | 10-Dec-2018 00:00:00 | 00         | 00          | View Application |

## 20. ई.एम.डी. का क्या मतलब है?

ई-ऑक्शन में भाग लेने के लिए अर्नेस्ट मनी डिपोजिट (ई.एम.डी.) जमा करना ज़रूरी है। प्रत्येक भूखंड ऑक्शन के लिए ई.एम.डी. की राशि का निर्धारण रीको द्वारा किया जाता है। अगर किसी बिडर के पक्ष में उच्चतम बोली के आधार पर बिड अप्रूव हो जाती है, तो ई



एम.डी. प्लॉट की कुल प्रीमियम राशि में समायोजित की जाती है। तथापि अगर सफल बिड के बाद भी बिडर प्लॉट को खरीदने से मना कर देता है तो इसे वापस नहीं किया जाएगा और जब्त कर लिया जायेगा। अन्य मामलों में, ई.एम.डी. को वापस कर दिया जाएगा।

## 21. ई.एम.डी. के भुगतान का तरीका क्या रहेगा?

ई-ऑक्शन में भाग लेने से पहले रीको पेमेंट गेटवे के माध्यम से ई.एम.डी. की राशि जमा की जाएगी।



**EMD & Participation Details**

|                          |                                  |                                                  |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EMD</b>               | <b>EMD Start Date</b>            | <b>EMD End Date</b>                              |
| ₹ 1,00,00,00.00          | 12-Apr-2019                      | 21-Apr-2019                                      |
| <b>Participation Fee</b> | <b>Participation Fee Tax/SET</b> | <b>Total (EMD + Participation Fee + Tax/SET)</b> |
| ₹ 1,00,00,00.00          | ₹ 0.00                           | ₹ 1,00,00,00.00                                  |

**Bid Detail**

|                                           |                                  |                                |
|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bid Start Date (If Applicable)</b>     | <b>Bid Start Date &amp; Time</b> | <b>Bid End Date &amp; Time</b> |
| ₹ 1,00,00,00.00                           | 09-Apr-2019 09:00 AM             | 10-May-2019 05:00 PM           |
| <b>Min. Bid Increment (If Applicable)</b> |                                  |                                |
| ₹ 1.00                                    |                                  |                                |

**Status**

Declaration by Bidder: ☐ Declaration Accepted

☐ I agree with Auction Terms and Conditions.

EMD Status: ☐ Not Submitted

Bid Status: ☐ Cancelled-Bid

**Payment Details**

**Status**

Bid Status: ☐ According

Declaration by Bidder: ☐ Declaration Accepted

☐ I agree with Auction Terms and Conditions.

Choose Option: ☐ Withdraw ☐ SEPTARIS ☐ Continue



**EMD & Participation Details**

|                          |                                  |                                                  |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EMD</b>               | <b>EMD Start Date</b>            | <b>EMD End Date</b>                              |
| ₹ 1,00,00,00.00          | 09-Dec-2018 12:00 PM             | 09-Dec-2018 03:00 PM                             |
| <b>Participation Fee</b> | <b>Participation Fee Tax/SET</b> | <b>Total (EMD + Participation Fee + Tax/SET)</b> |
| ₹ 1,00,00,00.00          | ₹ 0.00                           | ₹ 1,00,00,00.00                                  |

**Bid Detail**

|                                           |                                  |                                |
|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bid Start Date (If Applicable)</b>     | <b>Bid Start Date &amp; Time</b> | <b>Bid End Date &amp; Time</b> |
| ₹ 1,00,00,00.00                           | 09-Dec-2018 07:00 PM             | 09-Dec-2018 09:00 PM           |
| <b>Min. Bid Increment (If Applicable)</b> |                                  |                                |
| ₹ 1.00                                    |                                  |                                |

**Payment Details**

**Status**

Bid Status: ☐ According

Declaration by Bidder: ☐ Declaration Accepted

☐ I agree with Auction Terms and Conditions.

Choose Option: ☐ Withdraw ☐ SEPTARIS ☐ Continue

Download Declaration form & then upload signed copy here

Enter project details here

Payment mode Online & SEPTARIS

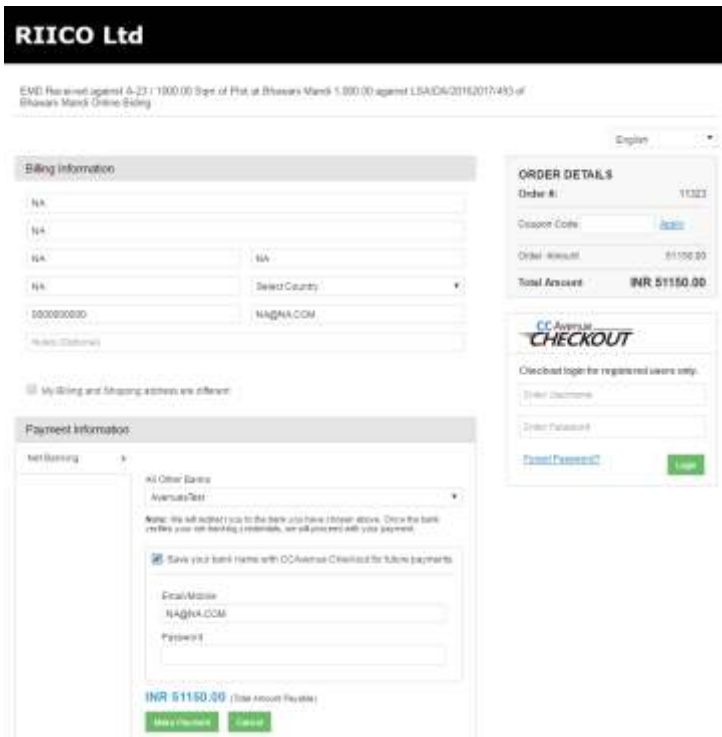


## 22. मिनिमम बिड इंक्रीमेंट क्या है?

मिनिमम बिड इंक्रीमेंट का मतलब है कि ऑक्शन के शुरू होने से पहले रीको द्वारा निर्धारित बिड स्टार्ट रेट में बढ़ोतरी करने के लिए कम से कम जुड़ने वाली राशि। बिडर के लिए न्यूनतम बिड इंक्रीमेंट की जानकारी ई-ऑक्शन के शुरू होने पर उपलब्ध होगी।



The screenshot shows the 'BIDDING & PARTICIPATION DETAILS' section of the RIICO Bidding System. It includes fields for 'BID Amount', 'BID Start Date', 'BID End Date', 'Participation Fee', 'Total Bidder - Participation Fee', and 'Total Bidder - Participation Fee'. Below this, there is a 'BID Details' section with 'BID Start Date & Time', 'BID End Date & Time', and 'BID Start Date & Time'. A 'Place Bid' button is visible at the bottom right.



The screenshot shows the 'RIICO Ltd' checkout page. It includes a 'Billing Information' section with fields for 'Name', 'Address', 'City', 'State', 'Zip', and 'Country'. An 'ORDER DETAILS' section shows 'Order #', 'Coupon Code', 'Order Amount', and 'Total Amount'. A 'Payment Information' section includes a 'Bank Name' dropdown, a 'Save your bank name with CC Avenue Checkout for future payments' checkbox, and fields for 'Email Address', 'Password', and 'Confirm Password'. A 'CHECKOUT' button is visible at the bottom right.



23. **क्या मैं पहले से सबमिट बिड को कैंसिल कर सकता हूँ?**  
 नहीं। एक बार बिड सबमिट करने के बाद यह निरस्त या रिवर्स नहीं हो सकती है। आपकी बिड सबमिट होने से पहले एक मैसेज बॉक्स में वह राशि साफ लिखी होती है जिस पर आप किसी प्लॉट के लिए बिड कर रहे हैं। यदि आप इसे सबमिट नहीं करना चाहते हैं, तो आप इसे मैसेज बॉक्स में से कैंसिल कर सकते हैं, लेकिन एक बार बिड सबमिट होने के बाद आप इसे कैंसिल नहीं कर सकते हैं।
24. **मैंने जिस ऑक्शन में भाग लिया है, उसमें जब कोई बिड किसी अन्य पक्षकार द्वारा प्रस्तुत की जाएगी, तो क्या मुझे जानकारी मिलेगी?**  
 जब आप किसी बिड में भाग लेते हैं तो बिड लगते समय आपको केवल अंतिम बिडर द्वारा बिड की गई राशि एवं आपकी रैंक 'My Auction' टैब पर प्रदर्शित होगी। हालांकि बिडर का नाम और उसकी अन्य सूचना प्रदर्शित नहीं होगी।
25. **मुझे कैसे जानकारी मिलेगी कि सबसे बड़ी बिड मेरी है?**  
 जब बिड बंद होगी, तो उच्चतम बोलीदाता को उसके रजिस्टर्ड मोबाइल नम्बर एवं ई-मेल आईडी पर सूचित किया जाएगा।
26. **ई-ऑक्शन में भाग लेने से पहले ऑनलाइन रजिस्टर करते समय के.वाई.सी. के लिए किन दस्तावेजों की आवश्यकता होती है?**

| विशेषता                 | केवाईसी दस्तावेजों की सूची                                                                                                                                         |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| व्यक्तिगत<br>कानूनी नाम | <ul style="list-style-type: none"> <li>• पासपोर्ट</li> <li>• पैन कार्ड*</li> <li>• मतदाता पहचान पत्र</li> <li>• ड्राइविंग लाइसेंस</li> <li>• पहचान पत्र</li> </ul> |



| विशेषता                                                                                                                                                           | केवाईसी दस्तावेजों की सूची                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• आधार कार्ड*</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| पता                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• टेलीफोन, बिजली आदि का बिल (3 महीने से अधिक पुराना नहीं)</li> <li>• बैंक खाते का स्टेटमेंट/पास बुक</li> <li>• पासपोर्ट</li> <li>• नियोक्ता पत्र (रीको की संतुष्टि के अधीन)</li> <li>• नवीनतम किराया/लीव व लाइसेंस एग्रीमेंट आदि। (उपरोक्त में से कोई भी एक)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| कम्पनियां <ul style="list-style-type: none"> <li>• कम्पनी का नाम, व्यवसाय का मुख्य स्थान</li> <li>• कम्पनी का पता</li> <li>• हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• कम्पनी के इनकॉर्पोरेशन का आर.ओ.सी. प्रमाण पत्र</li> <li>• बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स द्वारा अकाउंट खोलने का संकल्प पत्र और जो लोग इस खाते को संचालित करेंगे, उनके पहचान सम्बन्धी दस्तावेज़</li> <li>• कम्पनी की तरफ से व्यवसाय संचालन के लिए प्रबंधकों, अधिकारियों या कर्मचारियों को दी गई पावर ऑफ अटॉर्नी</li> <li>• कम्पनी का पैन कार्ड</li> <li>• रीको की संतुष्टि के लिए कम्पनी के अस्तित्व और पते का प्रमाण स्थापित करने वाला कोई अन्य अधिकारिक रूप से वैध दस्तावेज़</li> <li>• हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान करने के लिए कोई अधिकारिक रूप से वैध दस्तावेज़</li> <li>• व्यापार शुरू करने का प्रमाण पत्र</li> <li>• बी.आर.एन. (बिज़नेस रजिस्ट्रेशन नम्बर)</li> </ul> |

\* अनिवार्य



|                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>साझेदारी संस्था (पार्टनरशिप फर्म)/एल.एल.पी.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• कानूनी नाम और पता</li> <li>• सभी साझेदारों की पहचान और उनके पते</li> <li>• हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान</li> </ul>                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट (एल.एल.पी. की दशा में), रजिस्ट्रार ऑफ फर्म्स का फर्म पंजीयन बाबत दस्तावेज (अन्य भागीदारी फर्म की दशा में)</li> <li>• पार्टनरशिप डीड</li> <li>• फर्म की तरफ से व्यापारिक गतिविधियों करने के लिए फर्म द्वारा पार्टनर या किसी कर्मचारी को दी गई पावर ऑफ एटॉर्नी</li> <li>• कोई भी आधिकारिक रूप से वैध दस्तावेज जो पावर ऑफ एटॉर्नी रखने वाले पार्टनर्स और व्यक्तियों की पहचान करता है और साथ ही उनके पते का भी प्रमाण देता है</li> <li>• फर्म के अस्तित्व और पते का प्रमाण</li> <li>• बी.आर.एन. (बिज़नेस रजिस्ट्रेशन नम्बर)</li> <li>• फर्म का पैन कार्ड/सभी पार्टनर्स के पैन कार्ड</li> </ul> |
| <p>ट्रस्ट और फाउंडेशन</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ट्रस्टियों, सेटलर्स, लाभान्वितों और हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान</li> <li>• फाउंडर, मैनेजर्स/डायरेक्टर्स और लाभान्वितों की पहचान और पते</li> <li>• हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट</li> <li>• ट्रस्ट डीड</li> <li>• ट्रस्ट की तरफ से व्यापारिक गतिविधियां करने के लिए दी गई पावर ऑफ एटॉर्नी</li> <li>• कोई भी आधिकारिक रूप से वैध दस्तावेज जो पावर ऑफ एटॉर्नी रखने वाले ट्रस्टियों, सेटलर्स, लाभान्वितों, फाउंडर, मैनेजर्स/डायरेक्टर्स और लाभान्वितों की पहचान करता है और साथ ही उनके पते का भी प्रमाण देता है</li> <li>• ट्रस्ट/फाउंडेशन के प्रबंधन की ओर से संकल्प पत्र</li> <li>• ट्रस्ट/फाउंडेशन के अस्तित्व और पते का प्रमाण सम्बन्धी आधिकारिक वैध दस्तावेज़</li> <li>• बी.आर.एन. (बिज़नेस रजिस्ट्रेशन नम्बर) आदि</li> <li>• ट्रस्ट का पैन कार्ड</li> </ul>              |





## 27. रीको में भुगतान करने के क्या विकल्प हैं?

- वर्तमान में, भूमि की कुल प्रीमियम राशि का 25 प्रतिशत भुगतान आवंटन से पहले करना होता है और शेष 75 प्रतिशत भुगतान 11 त्रैमासिक किश्तों में (ब्याज सहित) देना होता है, जो कि भूमि के कुल प्रीमियम पर निर्भर करता है। अगर अलॉटी (आवंटी) शेष 75 प्रतिशत राशि आवंटन पत्र जारी होने की दिनांक से 120 दिनों के अंदर जमा कर दे, तो कोई ब्याज नहीं लगेगा।
- औद्योगिक भूखंड के केस में जिसकी शेष 75 प्रतिशत राशि 1 करोड़ रु. या ज्यादा है, आवंटी को शेष 75 प्रतिशत राशि हेतु 5 वर्ष की अवधि का सावधि ऋण रीको से प्राप्त करने का भी विकल्प उपलब्ध है।

## 28. मेरे आवेदन पत्र की स्थिति कैसे पता करूं ?

आप सभी SSO ID Log-in करके RIICO My Auction में View application में जाकर अपनी आवेदन पत्र की स्थिति देख सकते हैं।

## 29. मेरे आवेदन पत्र पर आवंटन हुआ है या नहीं इसकी स्थिति कैसे पता करूं ?

आप अपनी SSO ID Log-in करके RIICO में जाकर My Auction में अपने आवेदन पत्र की स्थिति पता कर सकते हैं।



30. आरक्षित श्रेणी में उद्यमी में किस किस भूखंड पर आवेदन करने में किस राशि पर छूट पा सकते हैं ?

आरक्षित श्रेणी में सफल उद्यमी केवल आरक्षित भूखंड पर ही छूट पा सकते हैं जो कि सफल उद्यमी को आखिरी बिड राशि पर ही लागू होगी।

31. 18% GST किस भूखंड पर लागू होता है ?

औद्योगिक भूखंड के अतिरिक्त सभी भूखंडों पर 18% GST लागू होता है।

32. आवंटन के पश्चात भूखंड पर उत्पादन कितने समय पर होना चाहिए ?

आवंटन तिथि से 2 वर्ष (यदि पर्यावरण स्वीकृति आवश्यक है तो 3 वर्ष) के भीतर उत्पादन प्रारम्भ होना चाहिए।

33. भूमि आवंटन फ्री होल्ड आधारित है या लीज होल्ड आधारित?

99 वर्ष के लीज होल्ड पर आधारित। आवंटन रीको भू-निपटान नियम-1979 के अधीन।

34. क्या उद्यमी को आवंटित भूखंड के लिए आवंटन के बाद मूल पट्टा विलेख उपलब्ध करवाया जाएगा ताकि वित्तीय सहायता प्राप्त की जा सके?

हां, रीको द्वारा आवंटित भू-खण्ड के प्रोजेक्ट की वित्तीय सहायता हेतु अधिसूचित बैंक अथवा वित्तीय संस्था के यहां नियमानुसार गिरवी रखा जा सकता है। बशर्ते उद्यमी द्वारा रीको की सभी बकाया राशि अदा कर दी गई हो।



35. अगर आवंटन किये गये प्लॉट को नियत अवधि तक काम में नहीं लिया जाए, तो क्या रीको प्लॉट के आवंटन को निरस्त कर देगा?

हां, अगर प्लॉट को निर्धारित अवधि तक उपयोग में नहीं लिया जाता है तो रीको आवंटन को रद्द कर सकता है। हालांकि, नियमों के अनुसार, उत्पादन निर्धारित समय में शुरू ना होने पर समयावधि विस्तार की अनुमति अलॉटी की मांग पर रीको भू निपटान नियम 1979 (रीको डिस्पोजल ऑफ लैंड रूल्स 1979) के प्रावधानों के अनुसार आवश्यक धारण प्रभार के भुगतान करने पर दिये जाने का विवेकाधिकार है।

36. क्या बैंक या किसी वित्तीय संस्था से लोन लेने के लिए प्लॉट को गिरवी रखा जा सकता है?

हां, बैंक या किसी अन्य संस्था से लोन लेने के लिये प्लॉट को गिरवी रखा जा सकता है। रीको भी अपने औद्योगिक क्षेत्रों में औद्योगिक भूमि खरीदने के लिए ज़मीन गिरवी रखकर 75 प्रतिशत तक टर्म लोन निर्धारित 11 प्रतिशत के ब्याज पर देता है। समय पर भुगतान करने पर 2 प्रतिशत की छूट भी मिलती है। समय पूर्व भुगतान करने पर कोई पैनल्टी देय नहीं होगी। टर्म लोन न्यूनतम 100 लाख रु. का ही दिया जाता है।

37. उत्पादन और अन्य कार्यों के लिए कितना पानी उपलब्ध होगा? पानी का क्या चार्ज और रेट क्या होगी?

केन्द्रीय भू-जल प्राधिकरण, दिल्ली, से प्राप्त अनुमति के अनुसार, रीको उद्योगों को नॉन इंडस्ट्रियल उपयोग के लिए जल प्रदान कर सकता है, जो कि भू-जल की उपलब्धता पर निर्भर है। अत्याधिक जल आधारित इकाइयों (वाटर इंटेंसिव यूनिट्स) हेतु भू-आवंटन नहीं किया जाएगा। मासिक उपभोग के आधार पर जल उपभोग की कीमतें निम्नानुसार हैं



1. 15,000 लीटर तक — रु38.50 / 1,000 लीटर
2. 15,000 से 40,000 लीटर — रु61.87 / 1,000 लीटर
3. 40,000 लीटर से अधिक — रु74.25 / 1,000 लीटर

**38. क्या इंडस्ट्रियल एरिया में गैस उपलब्ध होगी?**

अधिकृत शहरी गैस वितरण (CGD) कंपनी द्वारा और कुछ औद्योगिक क्षेत्रों में सामान्य वाहक कम्पनियों (कॉमन कैरियर कम्पनीज) द्वारा गैस उनकी योजनानुसार प्रदान करवाना निर्भर करेगा।

**39. इंडस्ट्रियल प्लॉट के लिए बिल्डिंग प्लान के अप्रूवल के चार्ज/फीस क्या हैं?**

रीको इंडस्ट्रियल एरिया में इंडस्ट्रियल बिल्डिंग के बिल्डिंग प्लान अप्रूवल का कोई भी चार्ज नहीं लिया जाता है।

**40. इंडस्ट्रियल प्लॉट के निर्माण के लिए कौनसे भवन अधिनियम (बिल्डिंग रेगुलेशन) लागू होंगे?**

इंडस्ट्रियल प्लॉट के निर्माण के लिए रीको भवन विनियम-2021 (समय-समय पर संशोधित) लागू होंगे।

**41. प्लॉट के उपयोग का निर्धारण करने हेतु कम से कम कितने निर्मित क्षेत्र की आवश्यकता है?**

भूखंड पर कार्य की शुरुआत करने के निर्धारित हेतु जमीन पर कम से कम 30 प्रतिशत भूखंड क्षेत्र में या भूखंड के लिए निर्धारित निर्मित क्षेत्र अनुपात (BAR) का 30 प्रतिशत निर्माण आवश्यक है।

**42. इंडस्ट्रियल प्लॉट में कितने निर्माण क्षेत्र की अनुमति है?**

इंडस्ट्रियल प्लॉट के लिए सैट-बैक को छोड़ने के बाद (रीको



भवन विनियम-2021 देखें) निर्माण की अनुमति है। भूखंड जिस सड़क पर स्थित है उसके राइट ऑफ वे के अनुसार अधिकतम निर्माण – निर्माण क्षेत्र अनुपात (बिल्ट-अप एरिया रेशो) की अनुमति है:

| क्रम. | सड़क का राइट ऑफ वे                                             | निर्माण क्षेत्र अनुपात (बिल्ट-अप एरिया रेशो) |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.    | 18.00 मीटर तक चौड़ी<br>(18.00 मीटर को मिलाकर)                  | 1.50                                         |
| 2.    | 18.00 मीटर से अधिक एवं 24 मीटर तक चौड़ी (24.00 मीटर को मिलाकर) | 1.60                                         |
| 3.    | 24.00 मीटर से अधिक चौड़ी                                       | 1.75                                         |

#### 43. इंडस्ट्रियल प्लॉट के बिल्डिंग प्लान का अनुमोदन किसके द्वारा किया जाएगा?

बिल्डिंग प्लान के अनुमोदन के लिए सम्बन्धित इकाई प्रमुख (यूनिट हैड) को अधिकार प्राप्त है। अतः बिल्डिंग प्लान अनुमोदन हेतु रीको के सम्बन्धित यूनिट ऑफिस में जमा करवाए जायेंगे।

#### 44. क्या बिल्डिंग प्लान के अनुमोदन में कोई छूट का प्रावधान है?

बिल्डिंग प्लान के अनुमोदन का प्रावधान रीको भवन विनियम-2021 में दिया गया है, जो कि निम्न प्रकार है:

- 40,000 स्क्वायर मीटर तक के प्लॉट जिसमें 10,000 स्क्वायर मीटर से कम निर्मित क्षेत्र प्रस्तावित हो, में इंडस्ट्रियल बिल्डिंग के लिए :
  - लीज़धारी को आवंटित प्लॉट पर निर्माण कार्य शुरू करने से पहले प्रस्तावित बिल्डिंग प्लान सम्बन्धित यूनिट ऑफिस में रिकॉर्ड के लिए जमा कराना होगा।
  - इस तरह के प्लॉट में रीको से बिल्डिंग प्लान की अनुमति लिए बिना भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार निर्माण किया जा सकता है।





# RIICO

## Everything about

e-auction

An orange mouse cursor arrow is positioned at the bottom right corner of the dotted orange box that encloses the text "e-auction".

**1. What type of land is provided by RIICO?**

As per the plan of Industrial Area, RIICO provides land for industrial use and for various welfare & supportive services like commercial use, institutional weight bridges, petrol pumps and residential /group housing purposes.

**2. What are the benefits of buying a land in RIICO area?**

RIICO provides land with basic infrastructure facilities for establishment of the project.

**3. What infrastructure facilities are provided by RIICO?**

Roads, Drainage, Power Supply, Water Supply & Street Light etc. are the basic infrastructure facilities provided by RIICO.

**4. How can I apply for land in RIICO Industrial Area?**

You need to get yourself registered at [www.riico.co.in](http://www.riico.co.in) and participate in e-Auction process for allotment of land with requisite documents.

**5. What is the contact detail of the concerned person for land allotment?**

You may visit [www.riico.co.in](http://www.riico.co.in) to register yourself for e-auction or contact the respective unit head under which the desired industrial area is proposed.

**6. How do I Register?**

First you should register yourself at [www.riico.co.in](http://www.riico.co.in) and after successful registration you should click RIICO icon. Then again one-time registration is to be done including your personal information with project and bank information. Then participate in available plots through e-Auction process by depositing EMD.



**User Registration & KYC**

**Login Details**

Login Mobile ID:  Mobile:  Email ID:  Alternate Email ID:

Auth Key Number:  Password Number:

**Registration Details**

Registered on behalf of:  Name of Individual:  Area of Individual:

Individual:  A/C No:  BSC Code:

Bank Name (for Refund):  HOD:

**KYC Document**

1. ☐ Selfie (Selfie)

2. ☐ Address Proof

3. ☐ Passport

4. ☐ Voter Identity Card

5. ☐ Driving License

6. ☐ Utility Bill - Telephone / Electricity

7. ☐ Ration Card

8. ☐ Latest Bank Passbook & Chequebook

☐ I agree with the above Terms and Conditions.

## 7. Do I need to login to participate in e Auction?

This is an online auction. You need to login and enter the live auction to participate.

**RIICO**

Welcome to RIICO E-Auction Portal

Current Auctions

| S.No | Induction Auction           | Unit | Area                        | Plot No. | Plot Area | Plot Size | Plot Type | Current Status | Details                     |
|------|-----------------------------|------|-----------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|----------------|-----------------------------|
| 1    | Induction Auction E-Auction | 1000 | Induction Auction E-Auction | 1000     | 1000      | 1000      | 1000      | 1000           | Induction Auction E-Auction |
| 2    | Induction Auction E-Auction | 1000 | Induction Auction E-Auction | 1000     | 1000      | 1000      | 1000      | 1000           | Induction Auction E-Auction |
| 3    | Induction Auction E-Auction | 1000 | Induction Auction E-Auction | 1000     | 1000      | 1000      | 1000      | 1000           | Induction Auction E-Auction |
| 4    | Induction Auction E-Auction | 1000 | Induction Auction E-Auction | 1000     | 1000      | 1000      | 1000      | 1000           | Induction Auction E-Auction |
| 5    | Induction Auction E-Auction | 1000 | Induction Auction E-Auction | 1000     | 1000      | 1000      | 1000      | 1000           | Induction Auction E-Auction |
| 6    | Induction Auction E-Auction | 1000 | Induction Auction E-Auction | 1000     | 1000      | 1000      | 1000      | 1000           | Induction Auction E-Auction |
| 7    | Induction Auction E-Auction | 1000 | Induction Auction E-Auction | 1000     | 1000      | 1000      | 1000      | 1000           | Induction Auction E-Auction |

## 8. How do I view details of a specific auction?

You can click on the 'View Documents' link against an auction to view the details of the auction. It will include site plan, location plan, terms and conditions, publication notice, etc.



Welcome CHANCHAL MAJHI

Land Auction: Registration Status: Registered

E-Auction Help Desk - 24x7-459325

My Auction: ACTIVE

SWRZ UNIT: View All

| Unit | Industrial Area (A01)        | Plot  | Details                                                             | EMD Starts           | EMD Ends             | BID Starts           | BID Ends             | Current Status | Action        |
|------|------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|---------------|
| 1    | Growth Centre 1 Ph. A01 Road | C70-2 | Size: 17.5.00 Sqm. EMD: Rs. 2,35,000.00, Bid Start Date: 19/09/2019 | 18-Nov-2019 10:00 AM | 24-Dec-2019 00:00 PM | 10-Dec-2019 10:00 AM | 12-Dec-2019 00:00 PM | Open           | View Document |
| 2    | Growth Centre 1 Ph. A01 Road | C70-2 | Size: 17.5.00 Sqm. EMD: Rs. 2,35,000.00, Bid Start Date: 19/09/2019 | 18-Nov-2019 10:00 AM | 24-Dec-2019 00:00 PM | 10-Dec-2019 10:00 AM | 12-Dec-2019 00:00 PM | Open           | View Document |
| 3    | Growth Centre 1 Ph. A01 Road | C70-2 | Size: 17.5.00 Sqm. EMD: Rs. 2,35,000.00, Bid Start Date: 19/09/2019 | 18-Nov-2019 10:00 AM | 24-Dec-2019 00:00 PM | 10-Dec-2019 10:00 AM | 12-Dec-2019 00:00 PM | Open           | View Document |

9. **How do I view the auction of plots of a specific unit?**  
You can filter the list of auction. On the top-left corner of the page, select a unit from the drop down menu and click on the "View" button. The list will display the auctions of the selected unit only.
10. **How do I view the selected "usage type" plots list?**  
On auction webpage select an option from "select usage type" from drop down menu e.g. Industrial, Commercial, Residential, E-waste Dis. and recycling units, Institutional, Warehouse, Recovery and dismantling recycling unit, Hazardous waste dismantling and Recycling units etc.
11. **What is 360 degree view of photo?**  
You can view plot's latest photo in 360 degree angle.
12. **How do I know that plot is reserved or unreserved?**  
When you see the list of plots on auction website, under Details of plots column, If any plot is under reserved category then there it should be shown e.g. Reserved for SC/ ST/ Women/ Benchmark Disabilities/ ex-serviceman etc., otherwise plot is unreserved.
13. **What is a live auction?**  
A live auction is an auction which is being conducted at that specific date and time.
14. **Can I participate in more than one auction?**  
There is no limit on the number of auctions you can participate and become successful bidder.





## 20. What is meant by EMD?

Earnest Money Deposit (EMD) is required to be submitted to participate in an e-Auction. The EMD amount for each auction is decided by RIICO. EMD is adjustable to the total premium of land of the allotted plot, in case, the highest bid is approved in favour of the bidder. However, it would be forfeited, if after bidding successfully, the successful bidder refuses to purchase the plot. In other cases, it will be refunded.

## 21. What would be the mode of payment of EMD?

The EMD will be deposited online through RIICO payment gateway before participating in e-Auction.



| EMD & Participation Details                                                       |                                  |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EMD</b>                                                                        | <b>EMD Start Date</b>            | <b>EMD End Date</b>                              |
| 1,00,00,000                                                                       | 12-Apr-2019                      | 23-Apr-2019                                      |
| <b>Participation Fee</b>                                                          | <b>Participation Fee %/GST</b>   | <b>Total (EMD + Participation Fee + Tax/GST)</b> |
| 1,00,00,000                                                                       | 40%                              | 1,40,00,000                                      |
| <b>Bid Details</b>                                                                |                                  |                                                  |
| <b>Bid Start Rate (Rs./Acre)</b>                                                  | <b>Bid Start Date &amp; Time</b> | <b>Bid End Date &amp; Time</b>                   |
| 1,00,00,000                                                                       | 08-Apr-2019 09:00 AM             | 08-May-2019 03:00 PM                             |
| <b>Min. Bid Increment per Acre</b>                                                |                                  |                                                  |
| 10,00,000                                                                         |                                  |                                                  |
| <b>Status</b>                                                                     |                                  |                                                  |
| <div> <div> I agree with Bidder </div> <div> I agree with Submitter </div> </div> |                                  |                                                  |
| EMD Status: EMD Submitted                                                         |                                  |                                                  |
| Bid Status: Upcoming                                                              |                                  |                                                  |



| EMD & Participation Details                                                                                                                  |                                  |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EMD</b>                                                                                                                                   | <b>EMD Start Date</b>            | <b>EMD End Date</b>                              |
| 1,00,00,000                                                                                                                                  | 08-Dec-2019 12:00 PM             | 08-Dec-2019 03:00 PM                             |
| <b>Participation Fee</b>                                                                                                                     | <b>Participation Fee %/GST</b>   | <b>Total (EMD + Participation Fee + Tax/GST)</b> |
| 1,00,00,000                                                                                                                                  | 70%                              | 1,70,00,000                                      |
| <b>Bid Details</b>                                                                                                                           |                                  |                                                  |
| <b>Bid Start Rate (Rs./Acre)</b>                                                                                                             | <b>Bid Start Date &amp; Time</b> | <b>Bid End Date &amp; Time</b>                   |
| 1,00,00,000                                                                                                                                  | 08-Dec-2019 01:00 PM             | 08-Dec-2019 03:00 PM                             |
| <b>Min. Bid Increment per Acre</b>                                                                                                           |                                  |                                                  |
| 10,00,000                                                                                                                                    |                                  |                                                  |
| <b>Payment Details</b>                                                                                                                       |                                  |                                                  |
| <b>Status</b>                                                                                                                                |                                  |                                                  |
| <div> <div> I agree with Bidder </div> <div> I agree with Submitter </div> </div>                                                            |                                  |                                                  |
| EMD Status: EMD Submitted                                                                                                                    |                                  |                                                  |
| Bid Status: Upcoming                                                                                                                         |                                  |                                                  |
| <div> <div> Download Declaration Form </div> <div> Payment mode Online &amp; NEFT/RTGS </div> <div> Enter project details here </div> </div> |                                  |                                                  |

## 22. What is minimum bid increment?

The increasing bid needs to have a bare minimum increment in bid start



rate which is decided by the Corporation before the auction starts. The minimum bid increment will be available to the bidder at the start of the e-Auction.



**23. Can I cancel a bid which is already submitted?**

No. Once you have submitted your bid, it cannot be cancelled or reversed. Before your bid is submitted, a message box clearly mentions the amount that you are going to bid for the concerned plot. If you do not want to submit, you can cancel the bid from that message box, but once the bid is submitted, you cannot cancel it.

**24. Will I be informed when a bid is placed by any other bidder on the auction/s in which I have participated?**

Once you have participated in a bid, the 'My Auction' tab will show only the last bidder's amount and your current rank at the time of bidding. However, the bidder's name and other personal details will remain hidden.

**25. How do I know that I am the highest bidder?**

When the bid is closed, the highest bidder will be notified on his registered mobile number & e-mail ID.

**26. What documents are required to be uploaded for on-line registration for KYC confirmation before participating in e-Auction?**

| Features                         | List of valid KYC Documents                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Individuals</b><br>Legal name | <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Passport</li> <li>(ii) PAN Card*</li> <li>(iii) Voter's Identity Card</li> <li>(iv) Driving License</li> <li>(v) Identity Card</li> </ul> |



| Features                                                                                                                                    | List of valid KYC Documents                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | (vi) Aadhar Card*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Address Proof</b>                                                                                                                        | (i) Utility bill like telephone, electricity (not older than 3 months)<br>(ii) Bank account statement / Pass Book<br>(iii) Passport<br>(iv) Letter from employer (subject to satisfaction of RIICO)<br>(v) Latest Rent / Leave & License agreement etc.<br>(Any One)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Companies</b><br>Name of the Company,<br>Principal place of business<br>Address of the company<br>Identity of signatories                | (i) Certificate of Incorporation and Memorandum & Articles of Association;<br>(ii) Resolution of the Board of Directors to open an bank account and identification of those who have authority to operate the account<br>(iii) Power of Attorney granted to its managers, officers or employees to transact business on its behalf<br>(iv) PAN card of Company<br>(v) Any other officially valid document establishing proof of existence and address of the entity to the satisfaction of RIICO<br>(vi) Any officially valid document to identify the signatories<br>(vii) Certificate of Commencement of Business<br>(viii) BRN (Business Registration Number) |
| <b>Partnership firms including LLP</b><br>Legal name and address<br>Identity of all partners and their addresses<br>Identity of signatories | (i) Registration certificate, issued by ROC (In case of LLP), Proof of Registration of Firm (In case of partnership firm)<br>(ii) Partnership Deed<br>(iii) Power of Attorney granted to a partner or an employee of the firm to transact business on its behalf<br>(iv) Any officially valid document identifying the partners and the persons holding the Power of Attorney and their addresses<br>(v) Proof of existence & proof of address of the firm<br>(vi) BRN etc<br>(vii) PAN card of Firm/PAN Card of all Partners                                                                                                                                    |

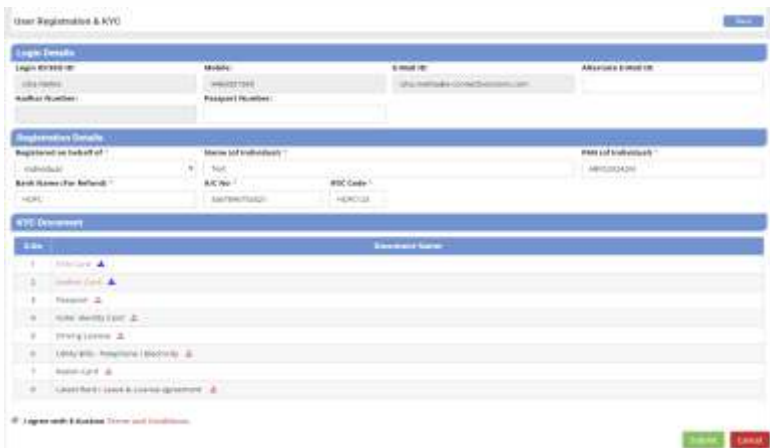
\* Mandatory



### Trusts & foundations

- Identity of trustees, settlers, beneficiaries & signatories
- Identity and addresses of the founder, the managers / Directors and the beneficiaries
- Identity of signatories

- (i) Certificate of registration
- (ii) Trust Deed
- (iii) Power of Attorney granted to transact business on its behalf
- (iv) Any officially valid document to identify the trustees, settlers, beneficiaries and those holding Power of Attorney, founders/managers/ directors and their addresses.
- (v) Resolution of the managing body of the foundation/trust
- (vi) Any officially valid document establishing the proof of existence and proof of address of the entity to the satisfaction of RIICO.
- (vii) BRN (Business Registration Number)
- (viii) PAN Card of Trust



## 27. What are the payment options available in RIICO?

1. At present, 25 % of the total land premium amount is to be deposited before allotment and remaining 75% of total premium amount is to be deposited in 11 quarterly installments. The allottee may also opt to make payment of remaining 75% of total premium amount within 120 days from the date of issue of allotment letter for which no interest will be charged.
2. Allottee also has option to avail term loan from RIICO for payment of (Balance) 75% value of industrial plot, where balance 75% amount is Rs. 1 crore or more.



**28. How can one know the status of his/her application?**

One can see the status of one's application in the 'My Auction' section of the RIICO website after logging in with one's SSO ID into the RIICO website.

**29. How can one know the status, whether allotment has been made to him/her or not?**

One can login with SSO ID into RIICO website; wherein the status of the application can be checked in the My Auction section of the website.

**30. What is the concession applicable to a reserved category applicant for a reserved plot? On what amount will be the concession calculated?**

A reserved category applicant is eligible for concession only on reserved plots. Further, concession would be applicable on successful final bid amount.

**31. In which plot 18% GST is applicable?**

18% GST is applicable in all plots other than industrial plots. To clarify, GST is not applicable only in 'industrial plots' and is applicable in all other types/categories of plots.

**32. After allotment, by what time production should start?**

The Allottee has to start production at the allotted plot within 2 years (3 years in case EC is required) of the date of allotment.

**33. Whether land allotment is on free hold basis or lease hold basis?**

RIICO allots land in 99 years lease basis.



**34. Whether the title deed for the developed plot allotted, will be made available to entrepreneur after the allotment so as to get financial assistance?**

Yes, the lease agreement will be made available to the entrepreneur after allotment and execution of lease agreement so as to get financial assistance subject to clear all outstanding dues of the Corporation.

**35. What is the rate of Service Charges and when it is payable?**

The rate of service charges varies from industrial area to industrial area and revised every year. It is payable annually

**36. Can plot be mortgaged for availing loan from Bank or Financial Institutions?**

Yes, plots can be mortgaged by allottee for availing term loan from banks or financial institutions. RIICO also provides Term Loan up to 75% of the cost of land for purchase of Industrial Land in RIICO Areas on interest @ 11% per annum with 2% rebate for timely payment and repayment up to 5 years with no premium on prepayment. Minimum Loan size is Rs. 100 lakh.

**37. How much water would be available for manufacturing and other uses? What are the charges and rate of water?**

As per permission received from Central Ground Water Authority, Delhi, RIICO can provide water to industries for non-industrial use, subject to availability of ground water. Allotment of land will not be made to the water intensive units.

The present water slabs on the per month consumption basis are as follows:

1. Upto 15,000 litre - Rs. 38.50 / 1,000 litre
2. 15,000 to 40,000 litre - Rs. 61.87 / 1,000 litre
3. Above 40,000 litre - Rs. 74.25 / 1,000 litre

**38. Will gas be available in industrial area?**

Industrial use Gas to be provided by the authorized City Gas Distribution (CGD) companies and Common Carrier Companies in certain industrial areas

**39. What are the charges/fee applicable for approval of Building Plan for Industrial plots?**

No charges are levied for approval of building plan of Industrial buildings in RIICO Industrial areas.



**40. Which Building Regulations shall be applicable for construction in Industrial plot?**

RIICO Building Regulations-2021 (amended from time to time) shall be applicable for construction in Industrial plot.

**41. What is minimum built-up area requirement for considering utilization of the plot?**

At least 30% of Plot area on ground or 30% of BAR specified for the plot for complying commencement of activity criteria.

**42. How much construction Area is allowed in the Industrial plot?**

Construction is allowed after leaving set-backs provided for Industrial plots (see RIICO Building Regulations-2021). Maximum construction - BAR (Built-up Area Ratio) is allowed as per location of plot on Right of way of Road as below:

| S.No. | Right of way of road                     | BAR  |
|-------|------------------------------------------|------|
| 1.    | Up to 18 m wide (including 18.00 m)      | 1.50 |
| 2.    | Above 18 m to 24 m wide (including 24 m) | 1.60 |
| 3.    | Beyond 24 m wide                         | 1.75 |

**43. Who is competent authority for Building Plan approval of Industrial plot?**

Concerned Unit Head shall be competent authority for approval of building plan. Hence, building plan are to be submitted at concerned Unit office of RIICO.

**44. Whether there is any exemption in building plan approval?**

Provision for Building Plan approval provided in RIICO Building Regulations-2021 are as follows:

For Industrial building in plot size upto 40,000 sqm with construction area below 10,000 sqm

- The Lessee shall submit proposed Building plan to the concerned Unit office for record purpose before commencement of construction activities on allotted plot
- Construction in such plot can be taken up as per provision of these Building regulations without approval of building plan from the Corporation.



## UNIT OFFICES

- 1) **ABU ROAD**  
Unit Head, RIICO, Ambaji Ind. Area,  
NH-27, Abu Road-307026, Dist. Sirohi, Raj.  
Ph. (02974) 226647 (O)  
Email : aburoad@riico.co.in
- 2) **AJMER**  
Unit Head, RIICO,  
Vaishali Nagar, Ajmer-305 001  
Ph. (0145) 2641143 (O) 2644882 (F)  
Email : ajmer@riico.co.in
- 3) **ALWAR**  
Unit Head, RIICO,  
DIC Moti Dungari Road, Alwar-302 001  
Ph. (0144) 2700513, 2332663 (O)  
Email : alwar@riico.co.in
- 4) **BALOTRA**  
Unit Head, RIICO,  
Khed Road, Industrial Area, Balotra-344022  
Ph: (02988) 220576 (O)  
Email : balotra@riico.co.in
- 5) **BANSWARA**  
Unit Head, RIICO, Ind. Area Peepalwa,  
Road No. 2, Banswara-327 001  
Mob. : 9414041382  
Email: banswara@riico.co.in
- 6) **BHARATPUR**  
Unit Head, RIICO,  
Brij Ind. Area, Bharatpur-321 001  
Ph: (05644) 222881 (O) 222881 (F)  
Email: bharatpur@riico.co.in
- 7) **BHILWARA**  
Unit Head, RIICO, Ind. Area, Biliya  
Road No. 2, Pur Road, Bhilwara-311 001  
Ph. (01482) 260579, 260083  
Email: bhillwara@riico.co.in
- 8) **BHIWADI (Unit-I)**  
Unit Head, RIICO, RIICO Chowk,  
Bhiwadi-301019 (Dist. Alwar)  
Ph: (01493) 223070, 223186, 220169 (F)  
Email: bhiwadi1@riico.co.in
- 9) **BHIWADI (Unit-II)**  
Unit Head, RIICO,  
RIICO Rest House Road,  
RIICO Chowk, Bhiwadi, Dist-Alwar-301019  
Ph: (01493) 220811 (O) 220728 (F)  
Email: bhiwadi2@riico.co.in
- 10) **BIKANER**  
Unit Head, RIICO,  
Industrial Area, Bhichwal, Bikaner-334 006  
Ph. (0151) 2250023, 2251614 (O)  
Email: bikaner@riico.co.in
- 11) **BORANADA**  
Unit Head, RIICO, Boranada-342012  
Jodhpur (Raj)  
Ph: (02931) 281410 (O) 281411 (F)  
Email: boranada@riico.co.in
- 12) **CHURU**  
Unit Head, RIICO, Churu  
Bhaleri Road, Road no. 2,  
Industrial area, Churu-331001  
Ph: (01562) 250909  
Email: churu@riico.co.in
- 13) **DAUSA**  
Unit Head, RIICO, Udyog Bhawan  
Campus, Collectorate Circle, By Pass Road,  
Dausa 303303  
Ph: (01427) 224375  
Email: dausa@riico.co.in
- 14) **GHILOTH**  
Unit Head, RIICO,  
Ind. Area, Shahjahanpur - Dist. Alwar  
Ph.: (01494) 236011 (O) 236012 (F)  
Email : ghiloth@riico.co.in
- 15) **JAIPUR (NORTH)**  
Unit Head, RIICO,  
Road No. 5 VKI Area, Jaipur-302 013  
Ph: (0141) 2330540 (O), 2333863 (F)  
Email : jaipurnorth@riico.co.in
- 16) **JAIPUR (RURAL)**  
Unit Head, RIICO,  
22 Godown Industrial Area,  
Jaipur-302 006  
Ph: (0141) 2212808, (O) 2211126 (F)  
Email : jaipurrrural@riico.co.in
- 17) **JAIPUR (SOUTH)**  
Unit Head, RIICO,  
Malviya Ind. Area, Jaipur-302017  
Ph: (0141) 4030870 (O) 2750870 (F)  
Email : jaipursouth@riico.co.in



- 18) JAIPUR (EPIP)  
Unit Head, RIICO,  
CFC Building, Globe Circle,  
EPIP Sitapura Jaipur-302022  
Ph: (0141) 2770119, 2770208 (O) 2770208 (F)  
Email : sitapura@riico.co.in
- 19) JALORE  
Unit Head, RIICO,  
Industrial Area 3rd Phase,  
Bhinmal Road, Jalore  
Ph.: (02973) 222496  
Email : jalore@riico.co.in
- 20) JODHPUR  
Unit Head, RIICO,  
Mini Udyog Bhawan, New Power  
House Road,  
Industrial Estate, Jodhpur-342 003  
Ph: (0291) 2430901 (O) 2647092 (F)  
Email : jodhpur@riico.co.in
- 21) JHALAWAR  
Unit Head, RIICO,  
Mama Bhanaja Industrial Area, Third  
Phase, Jhalawar-326001  
Ph.(07432) 231358 (O), 231797 (F)  
Email : jhalawar@riico.co.in
- 22) JHUNJHUNU  
Unit Head, RIICO,  
Industrial Area Jhunjhunu-333001  
Ph: (01592) 250002 (O) 250982 (F)  
Email : jhunjhunu@riico.co.in
- 23) KOTA  
Unit Head, RIICO,  
Road No.5 Indraprastha Ind. Area  
Kota-324 005.  
Ph: (0744) 2422132 (O) 2427669 (F)  
Email : kota@riico.co.in
- 24) KISHANGARH  
Unit Head, RIICO,  
Near Makrana Choraha,  
Kishangarh - 305801  
Ph.: (01463) 294159  
Email : kishangarh@riico.co.in
- 25) MANDORE  
Unit Head, RIICO,  
Display Centre Industrial Area,  
Stone Park, Mandore  
Ph.: (0291) 2990065  
Email : mandore@riico.co.in
- 26) NAGAUUR  
Unit Head, RIICO,  
Sanjay Colony, Basni Road,  
Nagaur-341001  
Ph: (01582) 240166 (O)  
Email : nagaur@riico.co.in
- 27) NEEMRANA  
Unit Head, RIICO,  
EPIP Neemrana, Tehsil-Neemrana  
Dist. Alwar-301020  
Ph: (0194) 246215 (O)  
Email : neemrana@riico.co.in
- 28) RAJSAMAND  
Unit Head, RIICO,  
District Industries Center Building,  
Near Collectorate, Rajsamand-313324  
Ph: (02952) 294508 (O) 294508 (F)  
Email : rajsamand@riico.co.in
- 29) PALI  
Unit Head, RIICO,  
ITI Road, Pali -306 401  
Ph: (02932) 280630 (O) 280121 (F)  
Email : pali@riico.co.in
- 30) SAWAI MADHOPUR  
Unit Head, RIICO,  
Kherda Industrial Area  
Sawai madhopur-322 001  
Ph: (07462) 220581 , 220525 (O)  
Email : sawaimadhohpur@riico.co.in
- 31) SIKAR  
Unit Head, RIICO,  
RIICO Industrial Area,  
Jaipur Road Sikar-332 001  
Ph: (01572) 245657 (O)  
Email : sikar@riico.co.in
- 32) SRIGANGANAGAR  
Unit Head, RIICO,  
Industrial Area Udyog Vihar,  
Sriganganagar-335 002  
Ph: (0154) 2494485, 2494903 (O)  
2494485 (F)  
Email : sriganganagar@riico.co.in
- 33) UDAIPUR  
Unit Head, RIICO,  
Mewar Ind. Area, Road No. 2,  
Udaipur-313 003  
Ph: (0294) 2491494, 2490168 (O)  
Email : udaipur@riico.co.in







**RAJASTHAN STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT &  
INVESTMENT CORPORATION LTD.**

Udyog Bhawan, Tilak Marg, Jaipur 302 005, Phone: 0141-2227751, 4593201  
e-Auction Helpline no. 0141-4593250 Fax: 0141-4593210  
E-mail: [riico@riico.co.in](mailto:riico@riico.co.in) Website: [www.riico.co.in](http://www.riico.co.in)