

फॉर्म नं. 5
अभिरुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण
ए. गंगवाल रियल एस्टेट एल.एल.पी.

रियल एस्टेट के व्यवसाय में, जयपुर
दिवाला और ऋण शोध अक्षमता (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया)
विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए के उप-नियमावली (1) के अधीन

प्रासंगिक विवरण

1.	पैन/सीआईएन/एलएलपी संख्या के साथ कॉर्पोरेट ऋणदाता का नाम	मेसर्स ए. गंगवाल रियल एस्टेट एल.एल.पी. एलएलपी-आईएन: एएसी-5469 पैन: ABAF4789R
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	पंजीकृत कार्यालय: सी-23ए, चतुर्थ तल, शकुन एम्पोरिया, अशोक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - 302001, राजस्थान व्यावसायिक कार्यालय- द क्रैस्ट, प्लॉट सं. ए-4, सुइट संख्या 9, द क्रैस्ट, एयरपोर्ट एन्क्लेव स्कीम, टॉक रोड, जयपुर - 302018, राजस्थान
3.	वेबसाइट का यूआरएल	कॉर्पोरेट देनदार की कोई वेबसाइट नहीं
4.	उस स्थान का विवरण जहां अचल संपत्तियों का बहुमत स्थित है	वाणिज्यिक प्लॉट संख्या ए-5, एयरपोर्ट एन्क्लेव, एयरपोर्ट प्लाजा एक्सटेंशन, टॉक रोड, जयपुर, राजस्थान- 302018
5.	कॉर्पोरेट ऋणदाता के मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	जेडीए द्वारा अधिग्रहित भूमि का क्षेत्रफल लगभग 7,276.40 वर्ग मीटर (चौड़ाई: 74 मीटर, लंबाई: 98 मीटर) है। स्वीकृत भूमि उपयोग वाणिज्यिक/मिश्रित उपयोग/गुप आवास/होटल/मल्टीप्लेक्स/वाणिज्यिक अस्पताल उद्देश्यों के लिए है। अनुमेय एफएआर सीमा - 3.25 से 4.00, ऊँचाई: 60 मीटर, भूमि कवरेज: 40%, आगे लागू कानूनों के अधीन है।
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	उपलब्ध नहीं
7.	कर्मचारियों/श्रमिकों की संख्या	उपलब्ध नहीं
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरणों (अनुसूचियों के साथ) लेनदारों की सूची, प्रक्रिया की बाढ़ की घटनाओं हेतु प्रासंगिक तिथियां सहित अधिक विवरण यहां उपलब्ध हैं:-	वित्तीय वर्ष 2015-16 के लिए अंतिम एबीएस, cirp.agangwalrellp@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है या एमसीए पर उपलब्ध है
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां यूआरएल पर उपलब्ध है:-	cirp.agangwalrellp@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है
10.	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	31.10.2025
11.	संभावित संकल्प आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	10.11.2025
12.	अनंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	15.11.2025
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तारीख	17.11.2025
14.	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मेट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तारीख	18.11.2025
15.	समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	20.12.2025
16.	रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए ईमेल आईडी प्रक्रिया	cirp.agangwalrellp@gmail.com
17.	एमएसएमई की स्थिति	आज तक की तिथि तक ज्ञात नहीं

हस्ता/-

आशीष सकसेना

ए. गंगवाल रियल एस्टेट एल.एल.पी. के रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल

रजि. सं. IBBI/IPA-001/IP-P-02337/2021-2022/13737

तिथि : 06.10.2025

स्थान: जयपुर

OPPORTUNITY TO ACQUIRE
A PRIME LAND PARCEL
ADMEASURING 7,276.40 SQ. METERS AT THE
“STAR-GATEWAY” REGION OF RAJASTHAN
LOCATION: PRESTIGIOUS AIRPORT ENCLAVE,
JAIPUR, RAJASTHAN

Expression of Interest (EOI) is invited from prospective Resolution Applicants / Investors / Developers for submission of a Resolution Plan for A. Gangwal Real Estate LLP, under the Insolvency Resolution Process in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (IBC).

For A Gangwal Real Estate LLP

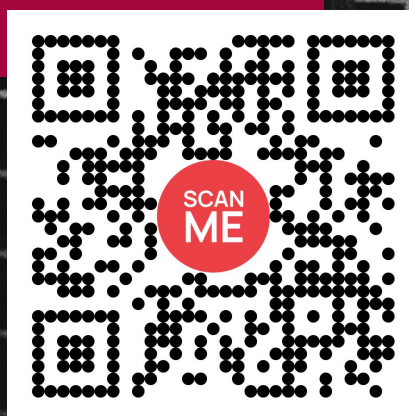
Asheesh Saxena

Resolution Professional of A Gangwal Real Estate LLP Mobile :
9811718625 , Email : : cirp.agangwalrellp@gmail.com

Ashok Kumar Gupta

Insolvency Professional, AGML IPE Services Pvt Ltd.
Mobile : 9871251616, Email : cmaashokgupt@gmail.com

For Details EOI process documents :



LAND POTENTIAL AND OPPORTUNITY HIGHLIGHTS

Land Parcel Overview

- **Land Area** : 7,276.40 Sq. Mtr. (approx. 1.79 Acres)
- **Location** : A-5, Airport Enclave, Jaipur, Rajasthan
- **Allotting Authority** : Jaipur Development Authority (JDA)
- **Land Use (Approved)** : Commercial / Mixed Use / Group Housing / Hotel / Multiplex / Commercial Hospital/Corporate office
- **Plot Dimensions** : Approx. 74m (W) × 98m (L)
- **Permissible FAR** : 3.25 to 4.00
- **Ground Coverage** : 40%
- **Permissible Height** : ~40 Meter, (Potential ~60 Meter, subject to approval of Authority)

Strategic Location Advantage

Airport Enclave, situated in the “**Star-Gateway**” region of **Jaipur** — which contributes nearly **15–20% of Rajasthan’s GDP** — represents one of the most vibrant growth corridors of the state. This rapidly developing **premium zone** offers **excellent connectivity** to **Jaipur International Airport**, **National Highway**, **Railway Station**, and **Inter-State Bus Terminal**, ensuring seamless access to major business, commercial, and residential districts of Jaipur.

The area is surrounded by **high-end residential projects**, **luxury hotels**, **Malls**, **hospitality zones**, **Club**, **Schools**, and **upcoming commercial developments**, making it a prime location for integrated real estate investment and development.

Surrounding Developments



Jaipur Marriott



World Trade Park



Radisson blu



Jawahar Circle



Jaipur Airport



Jewel of India



Rajasthan Hospital



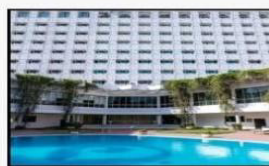
Industrial area



EHCC hospital



The Lalit



Clarks Amer



The Legend

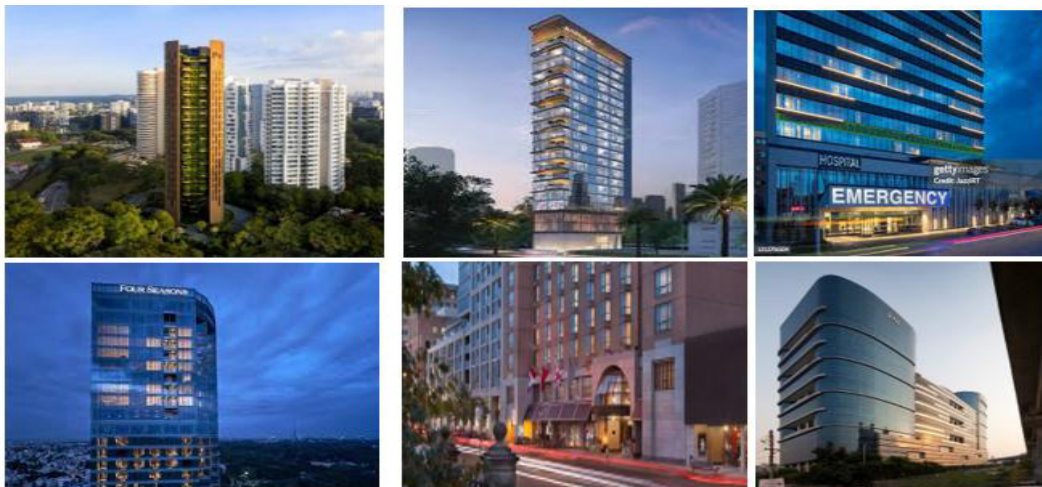


Market Potential

- Jaipur's Airport Enclave zone witnessing a 15–20% annual appreciation due to strategic positioning and infrastructure growth.
- Rising demand from NRI and corporate housing segments.
- Growing investor interest in the “South Jaipur” corridor driven by new infrastructure projects and tourism growth.

Investment Highlights

- Rare opportunity to acquire a large contiguous freehold parcel in a fast-appreciating location.
- Flexible development potential – residential, commercial, or hospitality.
- High ROI prospects backed by sustained urban growth and airport proximity.
- Limited competing land availability in the immediate vicinity.



FINANCIAL OF CORPORATE DEBTOR AS AT 31.03.2016 (available at MCA site)

Sr. No.	Assets	Book Value
1	Immovable Assets	
2	Moveable Assets	99,32,29,655
3	Security or Financial Assets - Cash & Equivalents	10,99,764
4	Other Current Assets	1,48,81,414
	Total	100,92,10,834

Liabilities (Book value and as per submitted claim)

Sr. No.	As per books	Book Value (Amount in Rs)
1	Secured Loan	40,00,00,000
2	Unsecured Loan	60,72,00,923
4	Total Liabilities	100,72,00,923

SUBMISSION OF EOI

Interested parties may obtain detailed information and submit their EOI in the prescribed format within the stipulated timeline as mentioned in the Invitation Document, a v a i l a b l e a t :

<https://drive.google.com/file/d/17X3XW-BAlwuRz0fwCJmUkwKXx5amwSR5/view>

https://ibbi.gov.in/uploads/resolution_plan/6c623b5dd282908ccdf9c7a51c905e84.pdf

Or Email : cirp.agangwalrellp@gmail.com or cmaashokgupt@gmail.com

Asheesh Saxena,

Resolution Professional of A. Gangwal Real Estate LLP,
Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-02337/2021-2022/13737
Contact: 9811718625

ASHOK K GUPTA

IP & Director of AGML IPE Services Pvt Ltd.
Email : cmaashokgupt@gmail.com
Mobile : 9871251616