

**Rajasthan State Industrial Development & Investment Corporation Ltd.**  
**Udyog-Bhawan, Tilak-Marg, Jaipur-302005**

No: IPI/P.6/Policy/294/2023 / 96  
 Date: 01 May, 2026

**ORDER (24/2026)**

**Sub: Partial amendment in Rule 21 and Rule 3(AJ) of RIICO Disposal of Land Rules, 1979, regarding submission of required documents for verification of commencement of commercial production/activity on allotted plot.**

The Infrastructure Development Committee (IDC) vide item (3) in its meeting held on 24.04.2026, discussed the agenda and accorded approval for Partial amendment in Rule 21 and Rule 3(AJ) of RIICO Disposal of Land Rules, 1979, regarding submission of required documents for verification of commencement of commercial production/activity on allotted plot as under:


<b>Rule</b>	<b>Existing Provision</b>	<b>Proposed Amendment</b>
<b>21.4.1</b>	<p>After the commencement of commercial production/activity, the allottee shall, as soon as possible, give information online through SSO portal to the concerned RIICO Unit Head about the commencement of commercial production/activity on the allotted plot for which the plot has been allotted, along with the following documents:</p> <p>Industrial:</p> <p>(i) First Sale Bill;</p> <p>(ii) Self-attested copies of Plant &amp; Machinery purchase bills;</p> <p>(iii) Electricity bill of the month in which date of production is claimed;</p> <p>(iv) Construction of Rain Water Harvesting Structures;</p> <p>(v) CA certificate showing that a minimum 75% of the fixed capital investment has been made in building and Plant &amp; Machinery as per project report submitted at the time of bidding/application for allotment of plot.</p> <p>Provided, those cases where preferential allotment has been made under Rule 3(W), 'commencement of production' will be recorded as above, after verifying that investment of the envisaged amount</p>	<p>After the commencement of commercial production/activity, the allottee shall, as soon as possible, give information online through SSO portal to the concerned RIICO Unit Head about the commencement of commercial production/activity on the allotted plot for which the plot has been allotted, along with the following documents:</p> <p>Industrial:</p> <p>(i) Electricity bill of the month in which date of production is claimed;</p> <p>(ii) GST deposited to the Government/customer shipping bill; if applicable, mentioning address of the plot any other Tax receipt, if any (in case GST is not applicable, CA Certificate mentioning that gross turnover is less than the limits covered in the act is to be submitted); and</p> <p>(iii) Geo Tag photograph of inside and outside of the factory building/production work</p> <p>Provided, those cases where preferential allotment has been made under Rule 3(W), 'commencement of production' will be recorded as above, after verifying that investment of the envisaged amount propose/committed by the allottee at the time of approval of allotment by the constituted committee has been made.</p>

2

	<p>propose/committed by the allottee at the time of approval of allotment by the constituted committee has been made.</p> <p>(vi) Geo-tag photographs of inside and outside of the factory building/production work.</p> <p>(vii) GST deposited to the Government/ Customer Shipping Bill (if applicable), any other tax receipt, if any;</p> <p>(viii) Valuation of Bank, if any (the bank should be a Public Sector Bank, Private Sector Bank or Small Finance Bank in the schedule issued by Reserve Bank of India);</p> <p>(ix) Factory &amp; Boiler License (if applicable)</p>	
<p><b>3(AJ).6.iv.</b></p>	<p>वाणिज्यिक उत्पादन/गतिविधि शुरू होने के बाद आवंटी/पट्टेदार को शीघ्रताशीघ्र एसएसओ पोर्टल के माध्यम से संबंधित रीको इकाई प्रमुख को आवंटित भूखंड जिस प्रयोजन हेतु आवंटन किया गया है, पर वाणिज्यिक उत्पादन/गतिविधि प्रारम्भ किये जाने की सूचना मय निम्न दस्तावेजों ऑनलाइन माध्यम से देनी होगी:</p> <p>(i) प्रथम बिक्री का बिल;</p> <p>(ii) सरकार को जमा कराया गया जीएसटी/ग्राहक शिपिंग बिल (यदि लागू हो) कोई अन्य कर की रसीद, यदि कोई हों;</p> <p>(iii) प्लांट एवं मशीनरी खरीद बिलों की स्व:प्रमाणित प्रतियां;</p> <p>(iv) बैंक का मूल्यांकन यदि कोई हो (बैंक का भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी Public Sector Bank, Private Sector Bank and Small Finance Bank की सूची (Schedule) में होना आवश्यक है);</p> <p>(v) उस माह का बिजली बिल जिसमें उत्पादन की तिथि का दावा किया गया</p>	<p>वाणिज्यिक उत्पादन/गतिविधि शुरू होने के बाद आवंटी/पट्टेदार को शीघ्रताशीघ्र एसएसओ पोर्टल के माध्यम से संबंधित रीको इकाई प्रमुख को आवंटित भूखंड जिस प्रयोजन हेतु आवंटन किया गया है, पर वाणिज्यिक उत्पादन/गतिविधि प्रारम्भ किये जाने की सूचना मय निम्न दस्तावेजों ऑनलाइन माध्यम से देनी होगी:</p> <p>(i) उस महीने का बिजली का बिल, जिस महीने में उत्पादन की तारीख का दावा किया गया है;</p> <p>(ii) सरकार को जमा किया गया GST / ग्राहक का शिपिंग बिल यदि लागू हो, जिसमें भूखण्ड संख्या अंकित हो अथवा कोई अन्य कर रसीद (यदि GST लागू नहीं है, तो CA का प्रमाण पत्र जमा करना होगा जिसमें यह उल्लेख हो कि कुल टर्नओवर अधिनियम में निर्धारित सीमा से कम है); और</p> <p>(iii) फैक्ट्री की इमारत के अंदर और बाहर / उत्पादन कार्य की जियो-टैग की हुई तस्वीर।</p>

13/5/21

	<p>है;</p> <p>(vi) फैक्टरी और बॉयलर लाइसेंस (यदि लागू हो);</p> <p>(vii) वर्षा जल संरक्षण स्ट्रक्चर्स का निर्माण;</p> <p>(viii) सीए द्वारा हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र जो यह सत्यापित करता हो कि भूखण्ड आवंटन हेतु आवेदन के समय प्रस्तुत प्रोजेक्ट रिपोर्ट में वर्णित मदों में से भवन निर्माण एवं प्लान्ट एण्ड मशीनरी के मद् में दर्शायी गयी राशि का 75 प्रतिशत राशि का उत्पादन के समय स्थायी रूप से निवेश उपरोक्त मदों में कर लिया गया है;</p> <p>(ix) फैक्ट्री के निर्माण/उत्पादन कार्य के बाहर एवं अन्दर के जीओ टेग फोटो।</p>	
--	---	--



(Nimisha Gupta)  
**Advisor (Infra)**

**Copy to:**

1. [units@riico.co.in](mailto:units@riico.co.in)
2. [staff@riico.co.in](mailto:staff@riico.co.in)