

Rajasthan State Industrial Development & Investment Corporation Limited  
Udyog-Bhawan, Tilak-Marg, Jaipur-302005


No: IPI/P-2(24)26/2001/358  
Dt: 26 March, 2012

OFFICE ORDER ( 5 /2012)

**Sub: Providing higher FAR for commercial plot at Industrial Area Bhiwadi**

An agenda item on the subject matter was placed before the IDC vide item no. 38. of its meeting held on 09.03.2012. The Committee has accorded approval for adoption of FAR norms upto maximum FAR 2.25 for commercial plots at Industrial areas in Greater Bhiwadi master plan limit in line with Model Rajasthan Building Regulation 2010 for Bhiwadi region with following conditions:

1. वर्तमान में निगम में प्रचलित नियमों में देय अथवा अनुज्ञात एफ.ए.आर. से अधिक एफ.ए.आर. निम्न शर्तों पर अनुज्ञेय किया जा सकेगा :-  
"एफएआर के अन्तर के क्षेत्रफल पर 200/-रूपये प्रति वर्गफिट अथवा उस क्षेत्र में स्थित नगर विकास न्यास द्वारा निर्धारित व्यावसायिक आरक्षित दर का 25 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, बेटरमेन्ट लेवी के रूप में जमा कराया जाये।"
2. This higher FAR shall be subject to following other prescribed building parameters (viz. minimum setback, maximum ground coverage, maximum height and parking requirement).
3. FAR of auctioned plot shall not be changed.

  
(Chetan Deora)  
Advisor (Infra)