

**RAJASTHAN STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT AND
INVESTMENT CORPORATION LIMITED**

Minutes of : 1/2025 Board Meeting
Venue : Udyog Bhawan, Jaipur
Day & Date : Monday, 24th February 2025
**Commencement/Completion
time of the meeting** : 3.30 P.M./6.40 P.M.

Present:

Shri Ajitabh Sharma Chairman RIICO and Principal Secretary
(Industries & Commerce)

Smt. Shivangi Swarnkar Managing Director, RIICO and having Addl.
Charge of Commissioner (Ind. & Commerce)
& Commissioner (Inv. & NRI)

Shri Hari Mohan Meena Managing Director, RFC

Dr. Sudipto Sen, Addl. GM (Law) & Link officer to Secretary was in attendance. Shri Sourabh Swami, ED; Shri Subhash Maharia, Advisor (A&M) and Smt. Anju Goyal, Financial Advisor were also present.

Leave of absence: The Board granted leave of absence to Shri Akhil Arora; Shri Dinesh Kumar, Shri T. Ravikanth and Shri Rohit Gupta.

Quorum: The Chairman was present. As the quorum was present, the meeting was called to order. The quorum was present throughout the meeting.

The Board was informed that though the notice for the meeting was issued well in time, the agenda notes for the meeting had been circulated at a shorter notice. All the Directors present at the meeting unanimously consented to waive the minimum notice period (with agenda notes) and took up all the items for consideration. Thereafter, following agenda items were taken for consideration in chronological order:

Item 1: **To note the minutes of the last meeting of the Board of Directors held on 16th December 2024.**

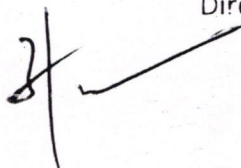
The minutes of the last meeting of the Board held on 16th December 2024 were noted and confirmed.

Item 2: **Action Taken Report on the decisions of the previous meeting of the Board held on 16th December 2024.**

The Board noted the position brought out in the agenda note.

Item 3: **To note the appointment of Smt. Shivangi Swarnkar, as Managing Director of the Corporation.**

The Board noted the appointment of Smt. Shivangi Swarnkar, IAS, as Managing Director of the Corporation with effect from the date of taking over the charge



of the post on 1st February 2025. The Board also noted that Shri Inderjeet Singh, Ex-MD, RIICO ceased from the post of MD & director on the Board of the Corporation with effect from 1st February 2025.

The Board also accorded post-facto approval for the appointment of Smt. Shivangi Swarnkar, on the Boards of the below named associate/subsidiary companies, vice Shri Inderjeet Singh, IAS:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Rajasthan Electronics & Instruments Ltd. | Chairman & Director |
| 2. Rajasthan Industrial Corridors Development Corporation Limited | CEO & MD |
| 3. Mahindra World City (Jaipur) Ltd. | Director |
| 4. Rajasthan Asset Management Co. Pvt. Ltd. | Director |
| 5. Rajasthan Trustee Company Pvt. Ltd. | Director |

The Board placed on record its appreciation for the valuable advice and guidance provided by the outgoing Managing Director and hope that induction of new Managing Director on the Board of the company will enrich the Board further.

Item 4: To note the Disclosure of interest by the director.

The Board noted interest disclosure, made pursuant to Section 194(1) of the Companies Act 2013 read with the relevant Rule 9(1), from the Smt. Shivangi Swarnkar disclosing her interest in other Companies, Bodies Corporate and Firms, vide notice dated 1st February 2025.

Item 5: Certificate of Legal Compliance for quarter ended on 31st December 2024.

The Board took on record the Certificate of Legal Compliance for the quarters ended on 31st December 2024.

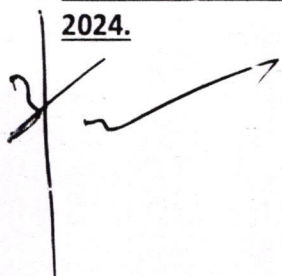
Item 6: Financial contribution from RIICO for Rising Rajasthan Global Investment Summit-2024.

The Board noted the position brought out in agenda note and accorded its approval for payment of Rs. 15.25 Cr. as RIICO's share to BIP for 'Rising Rajasthan' Global Investment Summit-2024.

Item 7: Quarterly performance review of the activities of the Corporation for the quarter ended on 31st December 2024.

The Board noted the quarterly performance review of the activities of the Corporation for the quarter ended on 31st December 2024.

Item 8: Approval for Financial Contribution to Police Headquarter, Rajasthan in relation to arrangements for Rising Rajasthan Global Investment Summit - 2024.



The Board noted the position brought out in agenda note and accorded its approval for payment of Rs. 44.04 lakhs as RIICO's share to Police Headquarter, Rajasthan in relation to arrangements of light vehicles on rent in relation to providing escort/pilot services to VVIP/VIP for Rising Rajasthan Global Investment Summit -2024.

The Board was of the opinion that management of traffic is the part of the duty of the Police and hence, traffic expenses incurred for duty shall not be borne by RIICO.

Item 9: Status and the progress in respect of development of Rajasthan Petro Zone (RPZ) in the vicinity of Refinery cum Petrochemical Complex at Pachpadra, District Barmer, Rajasthan.

The Board took note of the progress and of the Draft of the 'Rajasthan Petro Zone: Investment Promotion Scheme and thereafter, authorized the Managing Director of the Company to finalise the draft for submission to Government of Rajasthan for their further consideration.

Item 10: Ex-post-facto approval of Payment of Bonus/Ex-gratia.

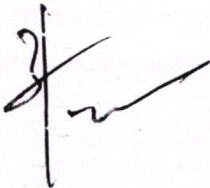
The Board took note of the payment of bonus and ex-gratia to RIICO employees for the financial year 2023-24 and granted post facto approval for the same.

The following agenda items were placed on the table with the permission of the Chair, therefore the Directors present in the meeting unanimously agreed to waive the minimum notice period and took up the items for consideration:

Item 11: Transfer of land measuring 378.7491 ha of land of village Rohat and Nimbli Brahman (Fali) vested in JPMIA-RDA to RIDCO (SPV) to undertake the project of Industrial Township Phase-A in JPMIA-SIR.

The matter was considered by the Board and approval of the Board was accorded to the following:

- i. To transfer 371.7092 hectares of government land which have been vested by virtue of provision of Section 27(1) of the RSIR Act 2016 to RIDCO to implement the Phase-A Project of Industrial Township by way of Deed of Conveyance;
- ii. To transfer 4.4826 hectares of government land which will be vested pursuant to the provision of Section 27(1) of the RSIR Act 2016 to RIDCO after vesting the same, to implement the Phase-A Project of Industrial Township by way of Deed of Conveyance;
- iii. To make request to transfer 2.5573 hectares of land belongs to PWD falling in Phase-A on cost basis in accordance with the General Finance and Accounts Rules of Government of Rajasthan;

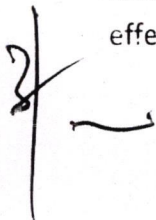


- iv. After transferring the aforesaid 2.5573 hectares of land of PWD to JPMIA-RDA, to transfer said land to RIDCO for implementation of Phase-A;
- v. Necessary entries in the book of accounts of RIICO will be made by treating the transfer of said land parcels to RIDCO;
- vi. To authorize Dy. CEO, JPMIA-RDA to execute an indenture to give effect to transfer/conveyance of aforesaid land in favour of RIDCO.

Item 12: राइजिंग राजस्थान-ग्लोबल इन्वेस्टमेंट समिट-2024* के संदर्भ में निवेशको द्वारा राज्य सरकार से किये गये एमओयू को मूर्तरूप देने के परिप्रेक्ष्य में रीको के चिन्हित औद्योगिक क्षेत्रों में औद्योगिक भूखंडों का आवंटन प्रत्यक्ष आवंटन प्रणाली के माध्यम से किये जाने के सम्बन्ध में।

The Board discussed the agenda for direct allotment of industrial plots (including reserved categories of plots) in identified industrial areas on reserve rate of plot of industrial area concerned in reference to MoU executants in context of "Rising Rajasthan-Global Investment Summit-2024". After deliberation at length on the agenda, the Board decided to resolve as under:

- 1) To withdraw the resolution passed on item (16) in the previous meeting held on 14.08.2024 and also to withdraw the Office Order no. IPI/P.6/Policy/326/2024/19 dated 03.01.2025 issued in furtherance of said resolution.
- 2) The Board discussed the provisions of reserving industrial plots for MSME units made subsequent to enactment of the MSME Act 2006 as provided in Rule 3A(viii) and definition of MSME units under the MSME Act and recent amendment as introduced in the Union Budget 2025-26. The Board noted the status of industrial areas where the aforesaid direct allotment scheme likely to be implemented and observe that more than 90% MoU holders falls under the revised definition of MSME. Therefore, there is no rational to earmarked dedicated plot i.e. 30% in those industrial areas which are likely to be opened for allotment of industrial plots under the Direct Allotment Policy. The Board after deliberation resolved that the proposed second policy (Annexure- 7 & 8) exclusively for MSME units do not require to be introduced in view of above.
- 3) To approve afresh direct allotment policy for industrial plots (including reserve plot) in identified industrial areas on reserve rate of the plot for effective implementation of "Rising Rajasthan-Global Investment



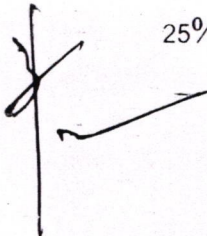
Summit-2024" and it shall be incorporated as Rule 3(AJ) in RIICO Disposal of Land Rules, 1979 in following manner:

Rule 3(AJ): राइजिंग राजस्थान-ग्लोबल इन्वेस्टमेंट समिट-2024 के संदर्भ में राज्य सरकार के साथ एमओयू निष्पादित करने वाले निवेशकों के लिए चिन्हित औद्योगिक क्षेत्र (आरक्षित भूखंडों सहित) में आरक्षित मूल्य पर औद्योगिक भूखंडों के प्रत्यक्ष आवंटन योजना।

1. **पात्रता:** प्रत्यक्ष आवंटन प्रणाली के तहत चिन्हित औद्योगिक क्षेत्रों में "राइजिंग राजस्थान - ग्लोबल इन्वेस्टमेंट समिट-2024" के संदर्भ में राज्य सरकार के साथ यह पॉलिसी लागू होने की तिथि तक मैमोरण्डम ऑफ अंडरस्टेन्डिंग (MoU) निष्पादित करने वाले उद्यमी/MSME उद्यमी।
2. **भूखण्ड की आवंटन दर:** संबंधित भूखण्ड की निर्धारित आरक्षित दर पर।
3. **आवंटन की प्रक्रिया:**

ऐसे एमओयू निष्पादनकर्ताओं जिन्हें औद्योगिक भूखण्ड का आवंटन किया जाना प्रस्तावित है, उनके द्वारा चिन्हित औद्योगिक क्षेत्रों में अपना आवेदन मय प्रोजेक्ट रिपोर्ट ऑनलाईन पोर्टल पर निर्धारित तिथि तक प्रस्तुत करने होंगे-

 - (i) **50,000 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक आवंटन की प्रक्रिया-**विशिष्ट भूखण्ड के लिए एक ही आवेदन होने पर सीधे आवंटन। उक्त विशिष्ट भूखण्ड पर एक से अधिक आवेदन प्राप्त होने की दशा में ई-लॉटरी के माध्यम से सफल आवेदक को आवंटन। सफल आवेदक को तीन कार्यदिवस में आवंटन संबंधी ऑफर लेटर जारी किया जायेगा।
 - (ii) **50,000 वर्गमीटर क्षेत्रफल से अधिक / विशेष औद्योगिक क्षेत्रों / पार्क में आवंटन की प्रक्रिया-**आवेदन प्राप्त होने पर आवेदक की पात्रता, भूमि की आवश्यकता आदि की संवीक्षा रीको की मुख्यालय स्तर पर गठित समिति द्वारा की जायेगी तथा निगम प्रबन्धन के सैद्धान्तिक अनुमोदन के उपरान्त, प्रकरण को निगम के निदेशक मण्डल द्वारा गठित आधारभूत संरचना विकास समिति के समक्ष रखा जाकर निर्णय गुणावगुण के आधार पर किया जावेगा।
4. **अमानत राशि (Earnest Money) :-** आवेदक को भूखण्ड की कुल देय प्रीमियम राशि का 5 प्रतिशत राशि आवेदन के साथ ही ऑन-लाईन माध्यम से रीको के बैंक खाते में जमा करानी होगी।
5. **भुगतान की प्रक्रिया:**
 - i. आवेदन स्वीकृत होने के बाद सफल आवेदक को भूखण्ड आवंटन हेतु आवेदन की स्वीकृति के प्रस्ताव पत्र जारी होने के 30 दिन के भीतर निम्नलिखित राशि जमा करानी होगी:
 - *प्रीमियम राशि का 1% धरोहर राशि (Security Money) के रूप में।
 - पहले से जमा अमानत राशि को समायोजित करने के बाद *प्रीमियम राशि का 25%



(* प्रीमियम राशि = आरक्षित आवंटन दर X भूखण्ड का क्षेत्रफल)

- ii. यदि उपरोक्त (i) में उल्लेखित राशि निर्धारित समयावधि में जमा नहीं की जाती है तो पहले जमा की गई अमानत राशि (EMD) बिना कोई नोटिस दिये जब्त कर ली जायेगी तथा आवंटन का ऑफर लेटर स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।
- iii. सफल आवेदक की मृत्यु या गंभीर बीमारी की स्थिति में, प्रबंध निदेशक द्वारा उपरोक्त निर्धारित समय अवधि से 30 दिन तक का समय विस्तार/विलम्ब अवधि को 11 प्रतिशत प्रति वर्ष ब्याज की दर से नियमित किया जा सकेगा।
- iv. देय प्रीमियम की शेष 75% राशि का भुगतान निगम द्वारा समय-समय पर निर्धारित ब्याज दर के साथ आवंटी द्वारा 11 समान त्रैमासिक किस्तों में किया जाएगा।
- v. भूखण्ड आवंटन से 120 दिन की अवधि में आवंटी द्वारा प्रीमियम की शेष 75% राशि का भुगतान करने का विकल्प चुनने की स्वतंत्रता होगी एवं ऐसे विकल्प चुने जाने पर 120 दिन की अवधि तक कोई ब्याज नहीं लिया जाएगा।
- vi. देय प्रीमियम की 75 प्रतिशत राशि की समयावधि का विस्तार अधिकतम 2 वर्ष मय ब्याज सहित प्रबन्ध निदेशक के अनुमोदन से दिया जा सकेगा।

6. भूखण्ड आवंटन की विशेष शर्तें:-

i. भूखण्ड का आवंटन 99 वर्ष की लीज पर किया जायेगा।

ii. उत्पादन की समयसीमा:

(अ) ऐसे प्रोजेक्ट जिनको स्थापित करने के लिए वन पर्यावरण एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 (यथा संशोधित) के अनुसार पर्यावरण स्वीकृति आवश्यक नहीं है, उन आवंटियों को आवंटित भूखण्ड का कब्जा देने की तिथि अथवा डीमड कब्जे अर्थात् आवंटन की तिथि से 30 दिवस के उपरान्त से, यथास्थिति जो भी हो, (औद्योगिक क्षेत्र विकसित घोषित किया गया अथवा नहीं, इस तथ्य को ध्यान रखे बिना), 2 वर्ष में वाणिज्यिक उत्पादन प्रारम्भ करना होगा।

(ब) ऐसे प्रोजेक्ट जिनको स्थापित करने के लिए वन पर्यावरण एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 (यथा संशोधित) के अनुसार पर्यावरण स्वीकृति आवश्यक है, उन आवंटियों को आवंटित भूखण्ड का कब्जा देने की तिथि अथवा डीमड कब्जे अर्थात् आवंटन की तिथि से 30 दिवस के उपरान्त से, यथास्थिति जो भी हो, (औद्योगिक क्षेत्र विकसित घोषित किया गया अथवा नहीं, इस तथ्य को ध्यान रखे बिना), 3 वर्ष में वाणिज्यिक उत्पादन प्रारम्भ करना होगा।

iii. आवंटों द्वारा पालना किए जाने वाले मध्यवर्ती अनुक्रम:-

(अ) ऐसे प्रोजेक्ट जिनको स्थापित करने के लिए उपरोक्त वर्णित पर्यावरण स्वीकृति आवश्यक है-

आवंटी/पट्टेदार को आवंटित भूखण्ड पर उत्पादन शुरू करने से पहले निम्नलिखित मध्यवर्ती अनुक्रमों का पालन करना आवश्यक होगा। निम्नलिखित मध्यवर्ती अनुक्रमों

(Intermediate Milestone) फी पालना में विफल होने पर सम्बन्धित इकाई प्रभारी द्वारा निम्नलिखित शास्ति अधिरोपित की जायेगी तथा प्रकरण के गुणावगुण के आधार पर समयावधि में छूट निम्नानुसार प्रदत्त की जावेगी:

क्र. सं.	चरण	समयावधि (कब्जा देने की तिथि से)	कार्यवाही/शास्ति
1	(i) पट्टा समझौते का निष्पादन; (ii) पर्यावरण मंजूरी के लिए सक्षम स्तर पर आवेदन प्रस्तुत करना।	2 माह	निर्धारित समयावधि में मध्यवर्ती अनुक्रम पूर्ण न करने की स्थिति में निगम को भूखण्ड का आवंटन निरस्त करने का अधिकार होगा। वैध अपरिहार्य कारणों से देरी की स्थिति में अधिकतम द्वितीय मध्यवर्ती अनुक्रम की निर्धारित तिथि तक छूट प्रदान की जा सकेगी, जिसके लिए औद्योगिक क्षेत्र की आवंटन की प्रचलित दर (Prevailing Rate) के अनुसार भूखण्ड की कीमत (प्रीमियम दर) की गणना की जायेगी और उसका 0.5% (एक मुश्त) शास्ति देय होगी।
2	(i) भवन योजना मानचित्र प्रस्तुत करना या भवन योजना मानचित्र को स्वीकृत करवाना, जैसी भी स्थिति हों; (ii) वायु/जल अधिनियम के तहत स्थापना की सहमति (Consent to Estblish) के लिए आवेदन करना, यदि लागू हो;	6 माह	निर्धारित समयावधि में मध्यवर्ती अनुक्रम पूर्ण न करने की स्थिति में निगम को भूखण्ड का आवंटन निरस्त करने का अधिकार होगा। वैध अपरिहार्य कारणों से देरी की स्थिति में अधिकतम तृतीय मध्यवर्ती अनुक्रम की निर्धारित तिथि तक छूट प्रदान की जा सकेगी, बशर्ते आवंटनी द्वारा प्रथम मध्यवर्ती अनुक्रम की प्रगति पूर्ण कर ली हो जिसके लिए औद्योगिक क्षेत्र की आवंटन की प्रचलित दर के अनुसार भूखण्ड की कीमत (प्रीमियम दर) की गणना की जायेगी और उसका 0.5% (एक मुश्त) शास्ति देय होगी।
3	पर्यावरण मंजूरी प्राप्त की गई हो;	12 माह	निर्धारित समयावधि अथवा छूट प्रदान की गई समयावधि में मध्यवर्ती अनुक्रम पूर्ण न करने की स्थिति में निगम को भूखण्ड का आवंटन निरस्त करने का अधिकार होगा। वैध अपरिहार्य कारणों से देरी की स्थिति में अधिकतम चतुर्थ मध्यवर्ती अनुक्रम की निर्धारित तिथि तक छूट प्रदान की जा सकेगी बशर्ते आवंटनी द्वारा द्वितीय मध्यवर्ती अनुक्रम की प्रगति पूर्ण कर ली हो, जिसके लिए औद्योगिक क्षेत्र की आवंटन की प्रचलित दर के अनुसार भूखण्ड की कीमत (प्रीमियम दर) की गणना की जायेगी और उसका 0.5% (एक मुश्त) शास्ति देय होगी।
4	नियमों के अनुसार भूखण्ड के प्लिंथ स्तर तक न्यूनतम निर्मित क्षेत्र पूरा किया गया हो।	18 माह	निर्धारित समयावधि अथवा छूट प्रदान की गई समयावधि में मध्यवर्ती अनुक्रम पूर्ण न करने की स्थिति में निगम को भूखण्ड का आवंटन निरस्तीकरण करने का अधिकार होगा।