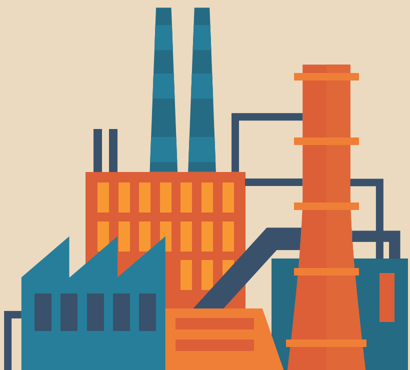
RIICO

GROW WITH RAJASTHAN



RIICO

ई–ऑक्शन की प्रक्रिया

Everything about e-auction

RIICO

GROW WITH RAJASTHAN

'रीको'

ई–ऑक्शन की प्रक्रिया

1. **रीको द्वारा किस तरह की ज़मीनें दी जाती हैं?**

औद्योगिक क्षेत्र की योजना के अनुसार रीको औद्योगिक उपयोग के अलावा विभिन्न कल्याणकारी एवं सहायक सेवाओं जैसे व्यावसायिक उपयोग, धर्मकांटा, पैट्रोल पंप, वेयर हाउसिंग, संस्थानिक व रिहायशी उपयोग हेतु भूखंड उपलब्ध करवाता है।

2. **रीको में ज़मीन खरीदने के क्या–क्या फायदे हैं?**

रीको प्रोजेक्ट की स्थापना के लिए सभी बुनियादी आधारभूत सुविधाओं के साथ भूखंड उपलब्ध करवाता है।

3. **रीको द्वारा किस तरह की आधारभूत सुविधाएं उपलब्ध करवाई जाती हैं?**

रीको द्वारा सड़क, ड्रेनेज, बिजली, पानी, स्ट्रीट लाइट जैसी आधारभूत सुविधाएं उपलब्ध करवाई जाती हैं।

4. **मैं रीको में ज़मीन लेने के लिए कैसे आवेदन कर सकता हूं?**

इसके लिए आपको riico.rajasthan.gov.in पर अपना रजिस्ट्रेशन करवाना होगा और सभी आवश्यक दस्तावेजों के साथ रीको के ई–ऑक्शन में हिस्सा लेना होगा।

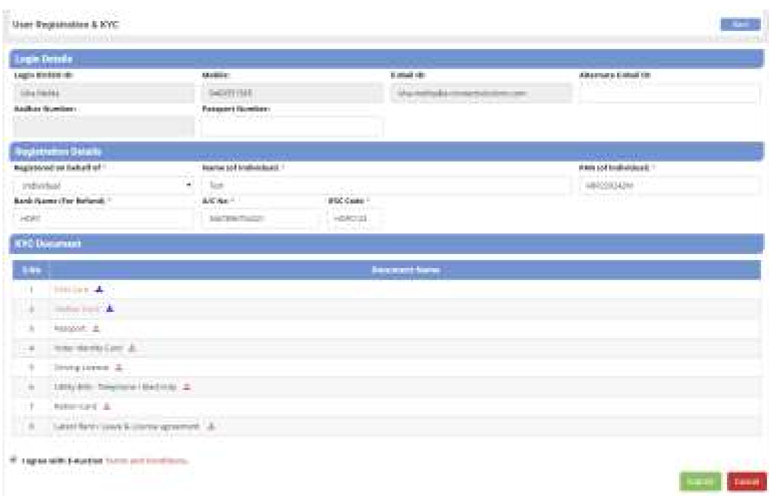
5. **प्लॉट के आवंटन के लिए कहां और किससे सम्पर्क करें?**

ई–ऑक्शन के लिए आप riico.rajasthan.gov.in पर अपना रजिस्ट्रेशन करवा सकते हैं या फिर सम्बन्धित औद्योगिक क्षेत्र के इकाई प्रमुख से सम्पर्क कर सकते हैं।

6. **मैं रजिस्ट्रेशन कैसे करूँ?**

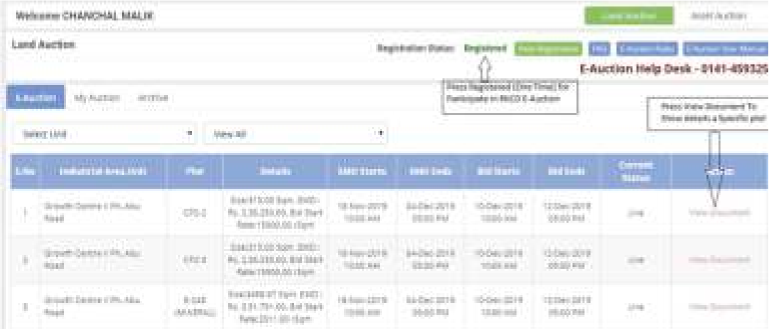
इसके लिए आपको सबसे पहले riico.rajasthan.gov.in पर E-Auction ऑप्शन में जाकर लॉग–इन करना है। इसके बाद आप

sso.rajasthan.gov.in पर Registration/ Login करना है। उसके पश्चात E-Auction Portal पर One-Time रीको का रजिस्ट्रेशन करना है।



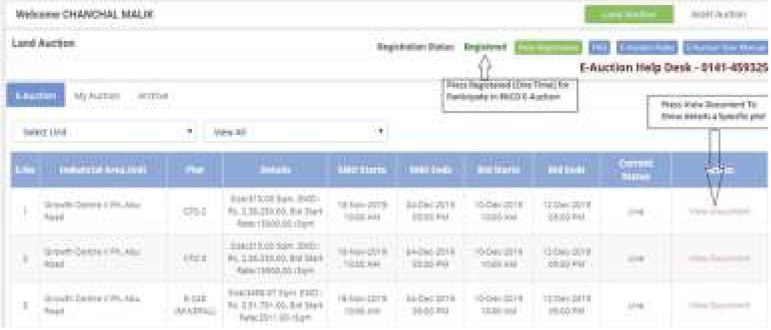
7. ई–ऑक्शन में हिस्सा लेने के लिए क्या मुझे लॉग–इन करना होगा?

यह एक ऑनलाइन ऑक्शन है। इसके लिए आपको लॉग–इन कर लाइव ऑक्शन में भाग लेना होगा।



8. मैं किसी एक ऑक्शन विशेष के बारे में जानकारी कहां देखूं?

हर ऑक्शन के साथ एक 'व्यू डॉक्यूमेंट' का लिंक होता है, जिस पर क्लिक करके आप उस ऑक्शन से जुड़ी विभिन्न जानकारियां जैसे – साइट प्लान, लोकेशन प्लान, नियम व शर्तें, पब्लिकेशन नोटिस आदि देख सकते हैं।



9. मैं एक यूनिट विशेष के प्लॉट का ऑक्शन कैसे देख सकता हूं?

आप ऑक्शन की लिस्ट को फिल्टर कर सकते हैं। वैब पेज के टॉप पर बांई ओर कोने पर स्थित ड्रॉप डाउन मेन्यू में से एक यूनिट को चुनें और व्यू बटन पर क्लिक करें। इसके बाद लिस्ट में आपकी चुनी हुई यूनिट का ऑक्शन ही दिखाई देगा।

10. मैं चयनित "उपयोग" के अनुसार भूखंडों की सूची कैसे देख सकता हूँ?

नीलामी वेबपेज पर "सेलेक्ट यूसेज टाइप" ड्रॉप डाउन मेनू में से कोई एक विकल्प चुनें। उदाहरण औद्योगिक, वाणिज्यिक, आवासीय, ई–कचरा निराकरण और पुनर्चक्रण इकाइयां, संस्थागत, गोदाम, पुनर्प्राप्ति और निराकरण पुनर्चक्रण इकाई, खतरनाक अपशिष्ट निराकरण और पुनर्चक्रण इकाइयां आदि।

11. फोटो का 360 डिग्री व्यू क्या होता है?

आप प्लाट की लेटेस्ट फोटो को 360 डिग्री एंगल में देख सकते हैं।

12. मुझे कैसे पता चलेगा कि प्लाट आरक्षित या अनारक्षित है?

जब आप नीलामी वेबसाइट पर भूखंडों की सूची देखते हैं, तो उसे भूखंडों के विवरण के साथ यदि कोई भूखंड आरक्षित श्रेणी में उदाहरणार्थ अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति/महिला/बेंचमार्क दिव्यांगजन/पूर्व सैनिक आदि के लिए आरक्षित है, अन्यथा भूखंड अनारक्षित होता है।

13. **लाइव ऑक्शन क्या होता है?**

लाइव ऑक्शन एक ऐसा ऑक्शन होता है जो कि एक निश्चित तिथि एवं समय पर किया जाता है।

14. **क्या मैं एक से अधिक ऑक्शन में भाग ले सकता हूं?**

आप ऑक्शन प्रोग्राम में दी गयी सभी बोलियों में भाग ले सकते हैं और बोली में सफल हो सकते हैं।

15. **मैं एक ही समय में एक से अधिक आवेदनों पर बोली कैसे लगा सकता हूँ ?**

एक ही SSO ID से एक से अधिक भूखंडो पर बिड लगाने हेतु आप केवल एक ही ब्राउजर को उपयोग में लेते हुए जितने भूखडो पर बिड लगानी है उन सभी आवेदनो को अलग अलग टैब में खोलकर बिड लगा सकते हैं। ध्यान रहे अपनी SSO ID दूसरे ब्राउजर अथवा अन्य डेस्कटॉप/लेपटॉप पर खोलने पर पूर्व मे लॉगिन किये हुए डेस्कटॉप/लेपटॉप का सेशन लॉगआउट हो जायेगा और आप बिडिंग नहीं कर पाएंगे।

16. **क्या मैं एक ही SSO ID को एक ही समय पर एक से अधिक डेस्कटॉप/ लेपटॉप पर लॉगिन कर सकता हूँ ?**

नही, आप एक समय मे एक ही डेस्कटॉप या लेपटॉप पर अपनी SSO ID लॉगिन कर सकते है। यदि आप ने एक डेस्कटॉप/लेपटॉप पर SSO ID लॉगिन कर रखी है और बिडिंग चल रही है और उसी समय आप ने उस SSO ID को दूसरे डेस्कटॉप/लेपटॉप अथवा दूसरे ब्राउजर पर लॉगिन कर लिया तो पूर्व मे लॉगिन किये हुए डेस्कटॉप/लेपटॉप का सेशन लॉगआउट हो जायेगा और आप बिडिंग नहीं कर पाएंगे।

17. **मुझे कैसे पता चलेगा कि मैंने जिस भूखंड पर आवेदन किया है उसकी बिडिंग चल रही है अथवा समाप्त हो चुकी है ?**

संबधित भूखंड के आवेदन पर यदि Bid Now का बटन प्रदर्शित हो रहा है इसका मतलब है कि अभी बिडिंग प्रोसेस चल रहा है। यदि

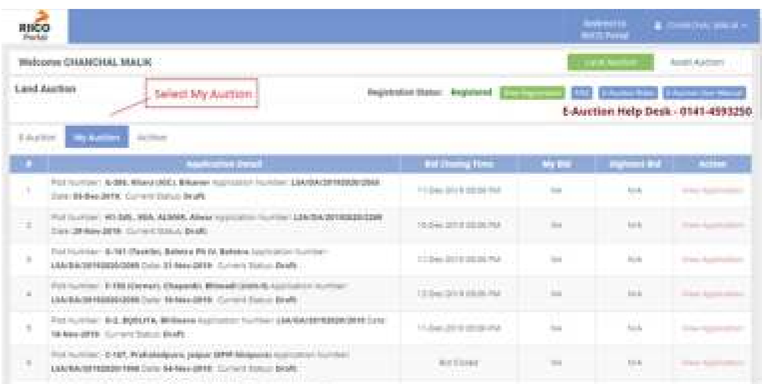
बिडिंग प्रोसेस समाप्त हो गया होगा तो **Bid Now** का बटन हट जायेगा। अब आप के एप्लीकेशन पेज पर अंतिम सर्वोच्च बिड राशि एवं आपकी रैंक प्रदर्शित होने लगेगी।

18. क्या मैं मोबाईल फोन से भी बिड कर सकता हूँ ?

नही, यदि आप ऐसा करेंगे तो कोई भी फोन, **SMS** अथवा **WhatsApp** आने पर आपका सेशन लॉगआउट हो सकता है और आपकी बिडिंग बाधित हो सकती है। अतः सर्वश्रेष्ठ तो यह होगा कि आप डेस्कटॉप या लेपटॉप के माध्यम से ही अपनी बिड लगावें।

19. मैंने जिन ऑक्शन्स में भाग लिया है मैं उन्हें कैसे देख सकता हूं?

वेबसाइट के होम पेज पर **'My Auction'** टैब पर जाएं। आपने जितने भी ऑक्शन्स में भाग लिया उन्हें आप यहां देख सकते हैं और आपको यहां अपने सभी ऑक्शन से जुड़ी जानकारी भी मिल जाएगी।



20. ई.एम.डी. का क्या मतलब है?

ई–ऑक्शन में भाग लेने के लिए अर्नेस्ट मनी डिपोजिट (ई.एम.डी.) जमा करना ज़रूरी है। प्रत्येक भूखंड ऑक्शन के लिए ई.एम.डी. की राशि का निर्धारण रीको द्वारा किया जाता है। अगर किसी बिडर के पक्ष में उच्चतम बोली के आधार पर बिड अप्रूव हो जाती है, तो ई

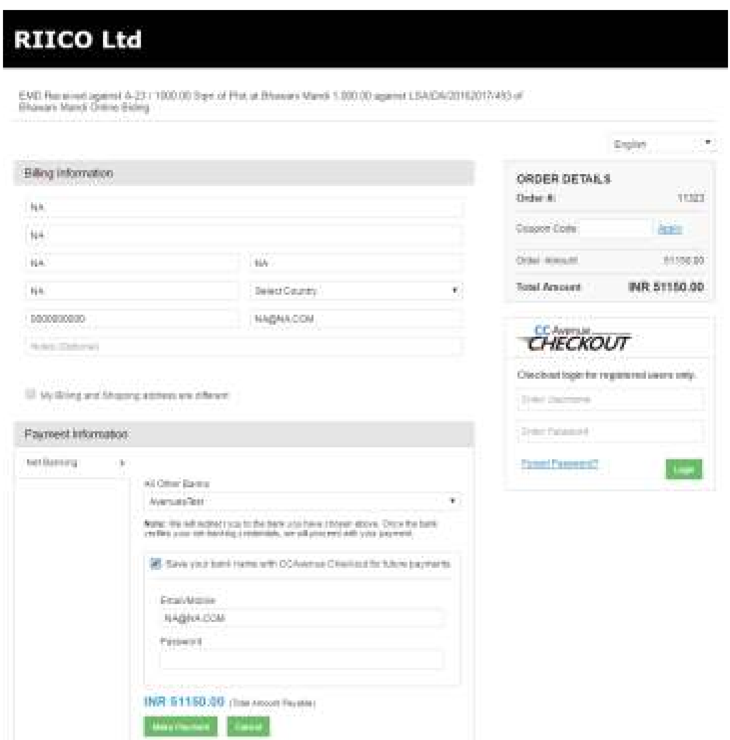
एम.डी. प्लॉट की कुल प्रीमियम राशि में समायोजित की जाती है। तथापि अगर सफल बिड के बाद भी बिडर प्लॉट को खरीदने से मना कर देता है तो इसे वापस नहीं किया जाएगा और जब्त कर लिया जायेगा। अन्य मामलों में, ई.एम.डी. को वापस कर दिया जाएगा।

21. ई.एम.डी. के भुगतान का तरीका क्या रहेगा?

ई–ऑक्शन में भाग लेने से पहले रीको पेमेंट गेटवे के माध्यम से ई. एम.डी. की राशि जमा की जाएगी।

22. मिनिमम बिड इंक्रीमेंट क्या है?

मिनिमम बिड इंक्रीमेंट का मतलब है कि ऑक्शन के शुरू होने से पहले रीको द्वारा निर्धारित बिड स्टार्ट रेट में बढ़ोतरी करने के लिए कम से कम जुड़ने वाली राशि। बिडर के लिए न्यूनतम बिड इंक्रीमेंट की जानकारी ई–ऑक्शन के शुरू होने पर उपलब्ध होगी।



23. **क्या मैं पहले से सबमिट बिड को कैंसिल कर सकता हूं?**

नहीं। एक बार बिड सबमिट करने के बाद यह निरस्त या रिवर्स नहीं हो सकती है। आपकी बिड सबमिट होने से पहले एक मैसेज बॉक्स में वह राशि साफ लिखी होती है जिस पर आप किसी प्लॉट के लिए बिड कर रहे हैं। यदि आप इसे सबमिट नहीं करना चाहते हैं, तो आप इसे मैसेज बॉक्स में से कैंसिल कर सकते हैं, लेकिन एक बार बिड सबमिट होने के बाद आप इसे कैंसिल नहीं कर सकते हैं।

24. **मैंने जिस ऑक्शन में भाग लिया है, उसमें जब कोई बिड किसी अन्य पक्षकार द्वारा प्रस्तुत की जाएगी, तो क्या मुझे जानकारी मिलेगी?**

जब आप किसी बिड में भाग लेते हैं तो बिड लगते समय आपको केवल अंतिम बिडर द्वारा बिड की गई राशि एवं आपकी रैंक 'My Auction' टैब पर प्रदर्शित होगी। हालांकि बिडर का नाम और उसकी अन्य सूचना प्रदर्शित नहीं होगी।

25. **मुझे कैसे जानकारी मिलेगी कि सबसे बड़ी बिड मेरी है?**

जब बिड बंद होगी, तो उच्चतम बोलीदाता को उसके रजिस्टर्ड मोबाइल नम्बर एवं ई–मेल आईडी पर सूचित किया जाएगा।

26. **ई–ऑक्शन में भाग लेने से पहले ऑनलाइन रजिस्टर करते समय के.वाई.सी. के लिए किन दस्तावेज़ों की आवश्यकता होती है?**

विशेषता	केवाईसी दस्तावेज़ों की सूची
व्यक्तिगत कानूनी नाम	• पासपोर्ट • पैन कार्ड* • मतदाता पहचान पत्र • ड्राइविंग लाइसेंस • पहचान पत्र

विशेषता	केवाईसी दस्तावेज़ों की सूची
	• आधार कार्ड*
पता	• टेलीफोन, बिजली आदि का बिल (3 महीने से अधिक पुराना नहीं) • बैंक खाते का स्टेटमेंट/पास बुक • पासपोर्ट • नियोक्ता पत्र (रीको की संतुष्टि के अधीन) • नवीनतम किराया/लीव व लाइसेंस एग्रीमेंट आदि। (उपरोक्त में से कोई भी एक)
कम्पनियां • कम्पनी का नाम, व्यवसाय का मुख्य स्थान • कम्पनी का पता • हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान	• कम्पनी के इनकॉर्पोरेशन का आर.ओ.सी. प्रमाण पत्र • बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स द्वारा अकाउंट खोलने का संकल्प पत्र और जो लोग इस खाते को संचालित करेंगे, उनके पहचान सम्बन्धी दस्तावेज़ • कम्पनी की तरफ से व्यवसाय संचालन के लिए प्रबंधकों, अधिकारियों या कर्मचारियों को दी गई पावर ऑफ अटॉर्नी • कम्पनी का पैन कार्ड • रीको की संतुष्टि के लिए कम्पनी के अस्तित्व और पते का प्रमाण स्थापित करने वाला कोई अन्य अधिकारिक रूप से वैध दस्तावेज • हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान करने के लिए कोई अधिकारिक रूप से वैध दस्तावेज़ • व्यापार शुरू करने का प्रमाण पत्र • बी.आर.एन. (बिज़नेस रजिस्ट्रेशन नम्बर)

* अनिवार्य

साझेदारी संस्था (पार्टनरशिप फर्म)/एल.एल.पी. • कानूनी नाम और पता • सभी साझेदारों की पहचान और उनके पते • हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान	• रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट (एल.एल.पी. की दशा में), रजिस्ट्रार ऑफ फर्म्स का फर्म पंजीयन बाबत दस्तावेज (अन्य भागीदारी फर्म की दशा में) • पार्टनरशिप डीड • फर्म की तरफ से व्यापारिक गतिविधियों करने के लिए फर्म द्वारा पार्टनर या किसी कर्मचारी को दी गई पावर ऑफ एटॉर्नी • कोई भी आधिकारिक रूप से वैध दस्तावेज जो पावर ऑफ अटॉर्नी रखने वाले पार्टनर्स और व्यक्तियों की पहचान करता है और साथ ही उनके पते का भी प्रमाण देता है • फर्म के अस्तित्व और पते का प्रमाण • बी.आर.एन. (बिज़नेस रजिस्ट्रेशन नम्बर) • फर्म का पैन कार्ड/सभी पार्टनर्स के पैन कार्ड
ट्रस्ट और फाउंडेशन • ट्रस्ट्रियों, सेटलर्स, लाभान्वितों और हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान • फाउंडर, मैनेजर्स/डायरेक्टर्स और लाभान्वितों की पहचान और पते • हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान	• रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट • ट्रस्ट डीड • ट्रस्ट की तरफ से व्यापारिक गतिविधियां करने के लिए दी गई पावर ऑफ एटॉर्नी • कोई भी आधिकारिक रूप से वैध दस्तावेज जो पावर ऑफ अटॉर्नी रखने वाले ट्रस्टियों, सेटलर्स, लाभान्वितों, फाउंडर, मैनेजर्स/डायरेक्टर्स और लाभान्वितों की पहचान करता है और साथ ही उनके पते का भी प्रमाण देता है • ट्रस्ट/फाउंडेशन के प्रबंधन की ओर से संकल्प पत्र • ट्रस्ट/फाउंडेशन के अस्तित्व और पते का प्रमाण सम्बन्धी अधिकारिक वैध दस्तावेज़ • बी.आर.एन. (बिज़नेस रजिस्ट्रेशन नम्बर) आदि • ट्रस्ट का पैन कार्ड

27. रीको में भुगतान करने के क्या विकल्प हैं?

1. वर्तमान में, भूमि की कुल प्रीमियम राशि का 25 प्रतिशत भुगतान आवंटन से पहले करना होता है और शेष 75 प्रतिशत भुगतान 11 त्रैमासिक किश्तों में (ब्याज सहित) देना होता है, जो कि भूमि के कुल प्रीमियम पर निर्भर करता है। अगर अलॉटी (आवंटी) शेष 75 प्रतिशत राशि आवंटन पत्र जारी होने की दिनांक से 120 दिनों के अंदर जमा कर दे, तो कोई ब्याज नहीं लगेगा।

2. औद्योगिक भूखंड के केस में जिसकी शेष 75 प्रतिशत राशि 1 करोड़ रु. या ज्यादा है, आवंटी को शेष 75 प्रतिशत राशि हेतु 5 वर्ष की अवधि का सावधि ऋण रीको से प्राप्त करने का भी विकल्प उपलब्ध है।

28. मेरे आवेदन पत्र की स्थिति कैसे पता करूं ?

आप सभी SSO ID Log-in करके RIICO My Auction में View application में जाकर अपनी आवेदन पत्र की स्थिति देख सकते हैं।

29. मेरे आवेदन पत्र पर आवंटन हुआ है या नहीं इसकी स्थिति कैसे पता करूँ ?

आप अपनी SSO ID Log-in करके RIICO में जाकर My Auction में अपने आवेदन पत्र की स्थिति पता कर सकते हैं।

30. आरक्षित श्रेणी में उद्यमी में किस किस भूखंड पर आवेदन करने में किस राशि पर छूट पा सकते हैं ?

आरक्षित श्रेणी में सफल उद्यमी केवल आरक्षित भूखंड पर ही छूट पा सकते हैं जो कि सफल उद्यमी को आखिरी बिड राशि पर ही लागू होगी।

31. 18% GST किस भूखंड पर लागू होता हैं ?

औद्योगिक भूखंड के अतिरिक्त सभी भूखंडों पर 18% GST लागू होता है।

32. आवंटन के बाद व्यावसायिक उत्पादन कब तक शुरू हो जाना चाहिए ?

आवंटियों को प्लॉट का कब्जा सौंपने या Deemed possession मानने की तिथि से दो साल के भीतर वाणिज्यिक उत्पादन / गतिविधि शुरू करने की आवश्यकता होगी, इस पर विचार किए बिना कि औद्योगिक क्षेत्र को विकसित घोषित किया गया है या नहीं, बशर्ते कि कानून के अनुसार पर्यावरण मंजूरी की आवश्यकता न हो।

अन्य मामलों में, जहां कानून के अनुसार पर्यावरण मंजूरी की आवश्यकता होती है, आवंटियों को आवंटित प्लॉट का कब्जा सौंपने या Deemed possession मानने की तिथि से तीन साल के भीतर वाणिज्यिक उत्पादन / गतिविधि शुरू करने की आवश्यकता होगी, इस पर विचार किए बिना कि औद्योगिक क्षेत्र को विकसित घोषित किया गया है या नहीं।

33. क्या प्लॉट पर उत्पादन पर शुरू करने के लिए आवंटी को कोई मध्यवर्ती लक्ष्य (Intermediate milestone) हासिल करना होगा?

हां, आवंटी आवंटित भूखंड पर व्यावसायिक उत्पादन शुरू करने से पहले विभिन्न मध्यवर्ती लक्ष्यों (Intermediate milestone) का पालन करना होगा जैसे कि लीज डीड निष्पादन, बिल्डिंग प्लान प्रस्तुत करना या बिल्डिंग प्लान की स्वीकृति लेना, स्थापना के लिए सहमति के लिए आवेदन दाखिल करना, पर्यावरण मंजूरी (यदि लागू हो), पर्यावरण मंजूरी प्रदान करना (यदि लागू हो), प्लिंथ स्तर तक निर्माण

और छत स्तर तक निर्माण। निर्धारित समय अवधि के भीतर मध्यवर्ती लक्ष्यों को पूरा नहीं करने की स्थिति में, निगम को भूखंड के आवंटन को रद्द करने का अधिकार होगा। वैध कारणों से देरी के मामले में, एकमुश्त दंड पर निश्चित समय अवधि तक छूट दी जा सकती है।

34. **भूमि आवंटन फ्री होल्ड आधारित है या लीज होल्ड आधारित?**

99 वर्ष के लीज होल्ड पर आधारित। आवंटन रीको भू–निपटान नियम–1979 के अधीन।

35. **क्या उद्यमी को आवंटित भूखंड के लिए आवंटन के बाद मूल पट्टा विलेख उपलब्ध करवाया जाएगा ताकि वित्तीय सहायता प्राप्त की जा सके?**

हां, रीको द्वारा आवंटित भू–खण्ड के प्रोजेक्ट की वित्तीय सहायता हेतु अधिसूचित बैंक अथवा वित्तीय संस्था के यहां नियमानुसार गिरवी रखा जा सकता है। बशर्ते उद्यमी द्वारा रीको की सभी बकाया राशि अदा कर दी गई हो।

36. **अगर आवंटन किये गये प्लॉट को नियत अवधि तक काम में नहीं लिया जाए, तो क्या रीको प्लॉट के आवंटन को निरस्त कर देगा?**

हां, अगर प्लॉट को निर्धारित अवधि तक उपयोग में नहीं लिया जाता है तो रीको आवंटन को रद्द कर सकता है। हालांकि, नियमों के अनुसार, उत्पादन निर्धारित समय में शुरू ना होने पर समयावधि विस्तार की अनुमति अलॉटी की मांग पर रीको भू निपटान नियम 1979 (रीको डिस्पोजल ऑफ लैंड रूल्स 1979) के प्रावधानों के अनुसार आवश्यक धारण प्रभार के भुगतान करने पर दिये जाने का विवेकाधिकार है।

37. क्या बैंक या किसी वित्तीय संस्था से लोन लेने के लिए प्लॉट को गिरवी रखा जा सकता है?

हां, बैंक या किसी अन्य संस्था से लोन लेने के लिये प्लॉट को गिरवी रखा जा सकता है। रीको भी अपने औद्योगिक क्षेत्रों में औद्योगिक भूमि खरीदने के लिए ज़मीन गिरवी रखकर 75 प्रतिशत तक टर्म लोन निर्धारित 11 प्रतिशत के ब्याज पर देता है। समय पर भुगतान करने पर 2 प्रतिशत की छूट भी मिलती है। समय पूर्व भुगतान करने पर कोई पैनल्टी देय नहीं होगी। टर्म लोन न्यूनतम 100 लाख रु. का ही दिया जाता है।

38. उत्पादन और अन्य कार्यों के लिए कितना पानी उपलब्ध होगा? पानी का क्या चार्ज और रेट क्या होगी?

केन्द्रीय भू–जल प्राधिकरण, दिल्ली, से प्राप्त अनुमति के अनुसार, रीको उद्योगों को नॉन इंडस्ट्रियल उपयोग के लिए जल प्रदान कर सकता है, जो कि भू–जल की उपलब्धता पर निर्भर है। अत्याधिक जल आधारित इकाइयों (वाटर इंटेंसिव यूनिट्स) हेतु भू–आवंटन नहीं किया जाएगा। मासिक उपभोग के आधार पर जल उपभोग की कीमतें निम्नानुसार हैं

1. 15,000 लीटर तक – रु. 38.50 / 1,000 लीटर
2. 15,000 से 40,000 लीटर – रु. 61.87 / 1,000 लीटर
3. 40,000 लीटर से अधिक – रु. 74.25 / 1,000 लीटर

39. क्या इंडस्ट्रियल एरिया में गैस उपलब्ध होगी?

अधिकृत शहरी गैस वितरण (CGD) कंपनी द्वारा और कुछ औद्योगिक क्षेत्रों में सामान्य वाहक कम्पनियों (कॉमन कैरियर कम्पनीज) द्वारा गैस उनकी योजनानुसार प्रदान करवाना निर्भर करेगा।

40. **इंडस्ट्रियल प्लॉट के लिए बिल्डिंग प्लान के अप्रूवल के चार्जेज/फीस क्या हैं?**

रीको इंडस्ट्रियल एरिया में इंडस्ट्रियल बिल्डिंग के बिल्डिंग प्लान अप्रूवल का कोई भी चार्ज नहीं लिया जाता है।

41. **इंडस्ट्रियल प्लॉट के निर्माण के लिए कौनसे भवन अधिनियम (बिल्डिंग रेगुलेशन) लागू होंगे?**

इंडस्ट्रियल प्लॉट के निर्माण के लिए रीको भवन विनियम–2021 (समय–समय पर संशोधित) लागू होंगे।

42. **प्लॉट के उपयोग का निर्धारण करने हेतु कम से कम कितने निर्मित क्षेत्र की आवश्यकता है?**

भूखंड पर कार्य की शुरूआत करने के निर्धारित हेतु जमीन पर कम से कम 30 प्रतिशत भूखंड क्षेत्र में या भूखंड के लिए निर्धारित निर्मित क्षेत्र अनुपात (BAR) का 30 प्रतिशत निर्माण आवश्यक है।

43. **इंडस्ट्रियल प्लॉट में कितने निर्माण क्षेत्र की अनुमति है?**

इंडस्ट्रियल प्लॉट के लिए सैट–बैक को छोड़ने के बाद (रीको भवन विनियम–2021 देखें) निर्माण की अनुमति है। भूखंड जिस सड़क पर स्थित है उसके राइट ऑफ वे के अनुसार अधिकतम निर्माण – निर्माण क्षेत्र अनुपात (बिल्ट–अप एरिया रेशो) की अनुमति है:

क्रम.	सड़क का राइट ऑफ वे	निर्माण क्षेत्र अनुपात (बिल्ट–अप एरिया रेशो)
1.	18.00 मीटर तक चौड़ी (18.00 मीटर को मिलाकर)	1.50
2.	18.00 मीटर से अधिक एवं 24 मीटर तक चौड़ी (24.00 मीटर को मिलाकर)	1.60
3.	24.00 मीटर से अधिक चौड़ी	1.75

44. **इंडस्ट्रियल प्लॉट के बिल्डिंग प्लान का अनुमोदन किसके द्वारा किया जाएगा?**

बिल्डिंग प्लान के अनुमोदन के लिए सम्बन्धित इकाई प्रमुख (यूनिट हैड) को अधिकार प्राप्त है। अतः बिल्डिंग प्लान अनुमोदन हेतु रीको के सम्बन्धित यूनिट ऑफिस में जमा करवाए जायेंगे।

45. **क्या बिल्डिंग प्लान के अनुमोदन में कोई छूट का प्रावधान है?**

बिल्डिंग प्लान के अनुमोदन का प्रावधान रीको भवन विनियम–2021 में दिया गया है, जो कि निम्न प्रकार है:

- 40,000 स्क्वायर मीटर तक के प्लॉट जिसमें 10,000 स्क्वायर मीटर से कम निर्मित क्षेत्र प्रस्तावित हो, में इंडस्ट्रियल बिल्डिंग के लिए :
  - लीज़धारी को आवंटित प्लॉट पर निर्माण कार्य शुरू करने से पहले प्रस्तावित बिल्डिंग प्लान सम्बन्धित यूनिट ऑफिस में रिकॉर्ड के लिए जमा कराना होगा।
  - इस तरह के प्लॉट में रीको से बिल्डिंग प्लान की अनुमति लिए बिना भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार निर्माण किया जा सकता है।

RIICO

GROW WITH RAJASTHAN

RIICO
Everything about
e-auction

1. **What type of land is provided by RIICO?**
As per the plan of Industrial Area, RIICO provides land for industrial use and for various welfare & supportive services like commercial use, institutional weight bridges, petrol pumps and residential /group housing purposes.

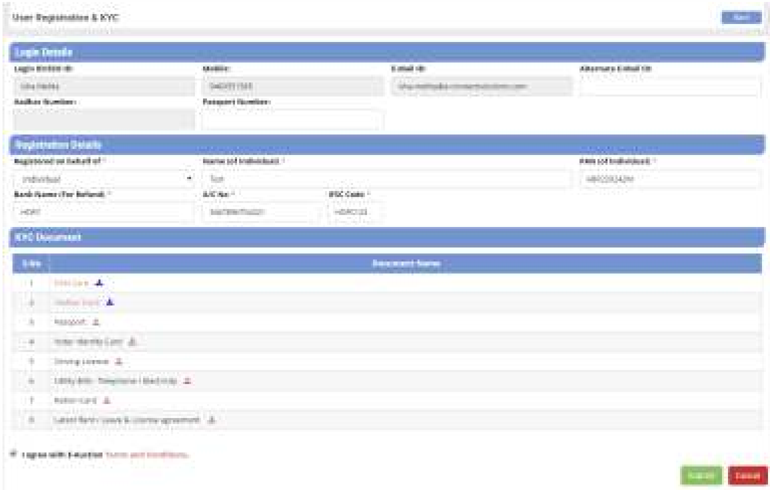
2. **What are the benefits of buying a land in RIICO area?**
RIICO provides land with basic infrastructure facilities for establishment of the project.

3. **What infrastructure facilities are provided by RIICO?**
Roads, Drainage, Power Supply, Water Supply & Street Light etc. are the basic infrastructure facilities provided by RIICO.

4. **How can I apply for land in RIICO Industrial Area?**
You need to get yourself registered at riico.rajasthan.gov.in and participate in e-Auction process for allotment of land with requisite documents.

5. **What is the contact detail of the concerned person for land allotment?**
You may visit riico.rajasthan.gov.in to register yourself for e-auction or contact the respective unit head under which the desired industrial area is proposed.

6. **How do I Register?**
First you should register yourself at riico.rajasthan.gov.in and after successful registration you should click RIICO icon. Then again one-time registration is to be done including your personal information with project and bank information. Then participate in available plots through e-Auction process by depositing EMD.



7. **Do I need to login to participate in e Auction?**

This is an online auction. You need to login and enter the live auction to participate.

8. **How do I view details of a specific auction?**

You can click on the 'View Documents' link against an auction to view the details of the auction. It will include site plan, location plan, terms and conditions, publication notice, etc.

RIICO

9. **How do I view the auction of plots of a specific unit?**
You can filter the list of auction. On the top-left corner of the page, select a unit from the drop down menu and click on the "View" button. The list will display the auctions of the selected unit only.

10. **How do I view the selected "usage type" plots list?**
On auction webpage select an option from "select usage type" from drop down menu e.g. Industrial, Commercial, Residential, E-waste Dis. and recycling units, Institutional, Warehouse, Recovery and dismantling recycling unit, Hazardous waste dismantling and Recycling units etc.

11. **What is 360 degree view of photo?**
You can view plot's latest photo in 360 degree angle.

12. **How do I know that plot is reserved or unreserved?**
When you see the list of plots on auction website, under Details of plots column, If any plot is under reserved category then there it should be shown e.g. Reserved for SC/ ST/ Women/ Benchmark Disabilities/ ex-serviceman etc., otherwise plot is unreserved.

13. **What is a live auction?**
A live auction is an auction which is being conducted at that specific date and time.

14. **Can I participate in more than one auction?**
There is no limit on the number of auctions you can participate and become successful bidder.

15. **How can I place bids on multiple applications simultaneously?**

To place bids on multiple plots simultaneously using your SSO ID, open each application in a separate tab of the same browser for each plot you wish to bid on. Be cautious - if you open your SSO ID in a different browser or on another desktop/laptop, the previous session will log out, and you won't be able to bid.

16. **Can I log in to the same SSO ID on multiple desktops/ laptops simultaneously?**

No, you can only log in with your SSO ID on one desktop or laptop at a time. If you're logged in on one device and bidding is in progress, logging in with the same SSO ID on another device or browser, it will log you out of the previous session, and you won't be able to place a bid.

17. **How can I check if the bidding process for the plot I applied for is still ongoing or has closed?**

If the 'Bid Now' button is visible on the plot's application page, it means the bidding process is still ongoing. Once the bidding ends, the 'Bid Now' button will no longer appear, and the final highest bid amount along with your rank will be displayed on the view application page.

18. **Can I place a bid from my Mobile phone?**

No, if you do that, any incoming call, SMS or WhatsApp may cause your session to log out, and your bidding may get disrupted. Hence, it is suggested to place your bid using a desktop or laptop.

19. **How do I view all the auctions in which I have participated?**

On the homepage of the website, go to 'My Auction' tab. The list will display all the auctions in which you have participated and corresponding details of each auction.

20. **What is meant by EMD?**

Earnest Money Deposit (EMD) is required to be submitted to participate in an e-Auction. The EMD amount for each auction is decided by RIICO. EMD is adjustable to the total premium of land of the allotted plot, in case, the highest bid is approved in favour of the bidder. However, it would be forfeited, if after bidding successfully, the successful bidder refuses to purchase the plot. In other cases, it will be refunded.

21. **What would be the mode of payment of EMD?**

The EMD will be deposited online through RIICO payment gateway before participating in e-Auction.

22. **What is minimum bid increment?**

The increasing bid needs to have a bare minimum increment in bid start

rate which is decided by the Corporation before the auction starts. The minimum bid increment will be available to the bidder at the start of the e-Auction.

23. **Can I cancel a bid which is already submitted?**
No. Once you have submitted your bid, it cannot be cancelled or reversed. Before your bid is submitted, a message box clearly mentions the amount that you are going to bid for the concerned plot. If you do not want to submit, you can cancel the bid from that message box, but once the bid is submitted, you cannot cancel it.

24. **Will I be informed when a bid is placed by any other bidder on the auction/s in which I have participated?**
Once you have a participated in a bid, the 'My Auction' tab will show only the last bidder's amount and your current rank at the time of bidding. However, the bidder's name and other personal details will remain hidden.

25. **How do I know that I am the highest bidder?**
When the bid is closed, the highest bidder will be notified on his registered mobile number & e-mail ID.

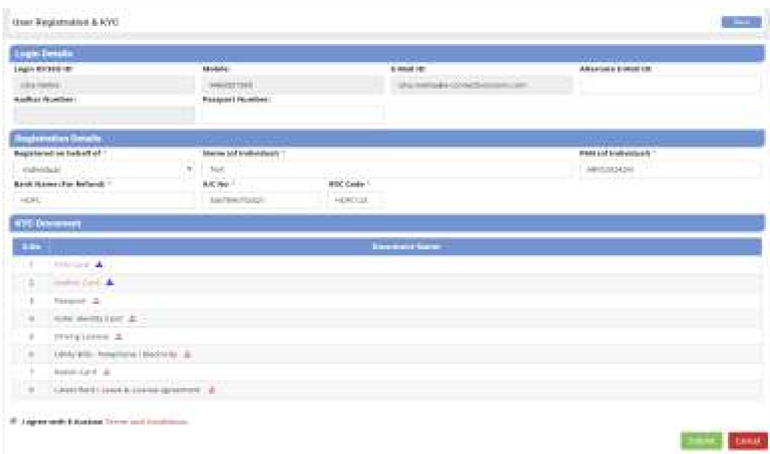
26. **What documents are required to be uploaded for on-line registration for KYC confirmation before participating in e-Auction?**

Features	List of valid KYC Documents
Individuals Legal name	(i) Passport (ii) PAN Card* (iii) Voter's Identity Card (iv) Driving License (v) Identity Card

Features	List of valid KYC Documents
	(vi) Aadhar Card*
Address Proof	(i) Utility bill like telephone, electricity (not older than 3 months) (ii) Bank account statement / Pass Book (iii) Passport (iv) Letter from employer (subject to satisfaction of RIICO) (v) Latest Rent / Leave & License agreement etc. (Any One)
Companies Name of the Company, Principal place of business Address of the company Identity of signatories	(i) Certificate of Incorporation and Memorandum & Articles of Association; (ii) Resolution of the Board of Directors to open an bank account and identification of those who have authority to operate the account (iii) Power of Attorney granted to its managers, officers or employees to transact business on its behalf (iv) PAN card of Company (v) Any other officially valid document establishing proof of existence and address of the entity to the satisfaction of RIICO (vi) Any officially valid document to identify the signatories (vii) Certificate of Commencement of Business (viii) BRN (Business Registration Number)
Partnership firms including LLP Legal name and address Identity of all partners and their addresses Identity of signatories	(i) Registration certificate, issued by ROC (In case of LLP), Proof of Registration of Firm (In case of partnership firm) (ii) Partnership Deed (iii) Power of Attorney granted to a partner or an employee of the firm to transact business on its behalf (iv) Any officially valid document identifying the partners and the persons holding the Power of Attorney and their addresses (v) Proof of existence & proof of address of the firm (vi) BRN etc (vii) PAN card of Firm/PAN Card of all Partners

* Mandatory

Trusts & foundations • Identity of trustees, settlers, beneficiaries & signatories • Identity and addresses of the founder, the managers / Directors and the beneficiaries • Identity of signatories	(i) Certificate of registration (ii) Trust Deed (iii) Power of Attorney granted to transact business on its behalf (iv) Any officially valid document to identify the trustees, settlers, beneficiaries and those holding Power of Attorney, founders/managers/ directors and their addresses. (v) Resolution of the managing body of the foundation/trust (vi) Any officially valid document establishing the proof of existence and proof of address of the entity to the satisfaction of RIICO. (vii) BRN (Business Registration Number) (viii) PAN Card of Trust



27. What are the payment options available in RIICO?

1. At present, 25 % of the total land premium amount is to be deposited before allotment and remaining 75% of total premium amount is to be deposited in 11 quarterly installments. The allottee may also opt to make payment of remaining 75% of total premium amount within 120 days from the date of issue of allotment letter for which no interest will be charged.
2. Allottee also has option to avail term loan from RIICO for payment of (Balance) 75% value of industrial plot, where balance 75% amount is Rs. 1 crore or more.

28. **How can one know the status of his/her application?**
One can see the status of one's application in the 'My Auction' section of the RIICO website after logging in with one's SSO ID into the RIICO website.

29. **How can one know the status, whether allotment has been made to him/her or not?**
One can login with SSO ID into RIICO website; wherein the status of the application can be checked in the My Auction section of the website.

30. **What is the concession applicable to a reserved category applicant for a reserved plot? On what amount will be the concession calculated?**
A reserved category applicant is eligible for concession only on reserved plots. Further, concession would be applicable on successful final bid amount.

31. **In which plot 18% GST is applicable?**
18% GST is applicable in all plots other than industrial plots. To clarify, GST is not applicable only in 'industrial plots' and is applicable in all other types/categories of plots.

32. **After allotment, by what time commercial production should start?**

The allottees shall be required to start commercial production/activity within two years from the date of handing over possession of the plot or deemed possession, as the case may be, without taking into consideration as to whether the industrial area has been declared developed or not, provided the Environment Clearance is not required as per law.

In other cases, where Environmental Clearance is required as per law, the allottees shall be required to start commercial production/activity within three years from the date of handing over possession of the allotted plot or deemed possession, as the case may be, without taking into consideration as to whether the industrial area has been declared developed or not.

33. Are there any intermediate milestones which have to be achieved by the allottee for starting the production on the plot?

Yes, the allottee shall have to follow various Intermediate Milestones such as lease deed execution, submitting building plan or taking approval of building plan, filing application for consent to establish, Environment clearance (if applicable), Providing Environmental Clearance (if applicable), Construction up to plinth level and construction unto roof level before commencing commercial production on the allotted plot. In case of not completing the intermediate milestone within the prescribed time period, the Corporation shall have the right to cancel the allotment of the plot. In case of delay due to valid reasons, relaxation may be granted upto certain time period on a lump sum penalty.

34. Whether land allotment is on free hold basis or lease hold basis?

RIICO allots land in 99 years lease basis.

35. Whether the title deed for the developed plot allotted, will be made available to entrepreneur after the allotment so as to get financial assistance?

Yes, the lease agreement will be made available to the entrepreneur after allotment and execution of lease agreement so as to get financial assistance subject to clear all outstanding dues of the Corporation.

36. What is the rate of Service Charges and when it is payable?

The rate of service charges varies from industrial area to industrial area and revised every year. It is payable annually

37. Can plot be mortgaged for availing loan from Bank or Financial Institutions?

Yes, plots can be mortgaged by allottee for availing term loan from banks or financial institutions. RIICO also provides Term Loan up to 75% of the cost of land for purchase of Industrial Land in RIICO Areas on interest @ 11% per annum with 2% rebate for timely payment and repayment up to 5 years with no premium on prepayment. Minimum Loan size is Rs. 100 lakh.

38. **How much water would be available for manufacturing and other uses? What are the charges and rate of water?**

As per permission received from Central Ground Water Authority, Delhi, RIICO can provide water to industries for non-industrial use, subject to availability of ground water. Allotment of land will not be made to the water intensive units.

The present water slabs on the per month consumption basis are as follows:

1. Upto 15,000 litre - Rs. 38.50 / 1,000 litre
2. 15,000 to 40,000 litre - Rs. 61.87 / 1,000 litre
3. Above 40,000 litre - Rs. 74.25 / 1,000 litre

39. **Will gas be available in industrial area?**

Industrial use Gas to be provided by the authorized City Gas Distribution (CGD) companies and Common Carrier Companies in certain industrial areas

40. **What are the charges/fee applicable for approval of Building Plan for Industrial plots?**

No charges are levied for approval of building plan of Industrial buildings in RIICO Industrial areas.

41. **Which Building Regulations shall be applicable for construction in Industrial plot?**

RIICO Building Regualtions-2021 (amended from time to time) shall be applicable for construction in Industrial plot.

42. **What is minimum built- up area requirement for considering utilization of the plot?**

At least 30% of Plot area on ground or 30% of BAR specified for the plot for complying commencement of activity criteria.

43. **How much construction Area is allowed in the Industrial plot?**

Construction is allowed after leaving set-backs provided for Industrial plots (see RIICO Building Regualtions-2021). Maximum construction - BAR (Built-up Area Ratio) is allowed as per location of plot on Right of way of Road as below:

S.No.	Right of way of road	BAR
1.	Up to 18 m wide (including 18.00 m)	1.50
2.	Above 18 m to 24 m wide (including 24 m)	1.60
3.	Beyond 24 m wide	1.75

44. **Who is competent authority for Building Plan approval of Industrial plot?**
Concerned Unit Head shall be competent authority for approval of building plan. Hence, building plan are to be submitted at concerned Unit office of RIICO.

45. **Whether there is any exemption in building plan approval?**
Provision for Building Plan approval provided in RIICO Building Regualtions-2021 are as follows:
For Industrial building in plot size upto 40,000 sqm with construction area below 10,000 sqm
- The Lessee shall submit proposed Building plan to the concerned Unit office for record purpose before commencement of construction activities on allotted plot
- Construction in such plot can be taken up as per provision of these Building regulations without approval of building plan from the Corporation.

UNIT OFFICES

1) ABU ROAD
Unit Head, RIICO, Ambaji Ind. Area,
NH-27, Abu Road-307026, Dist. Sirohi, Raj.
Ph. (02974) 226647 (O)
Email : aburoad@riico.co.in

2) AJMER
Unit Head, RIICO,
Vaishali Nagar, Ajmer-305 001
Ph. (0145) 2641143 (O) 2644882 (F)
Email : ajmer@riico.co.in

3) ALWAR
Unit Head, RIICO,
DIC Moti Dungari Road, Alwar-302 001
Ph. (0144) 2700513, 2332663 (O)
Email : alwar@riico.co.in

4) BALOTRA
Unit Head, RIICO,
Khed Road, Industrial Area, Balotra-344022
Ph: (02988) 220576 (O)
Email : balotra@riico.co.in

5) BANSWARA
Unit Head, RIICO, Ind. Area Peepalwa,
Road No. 2, Banswara-327 001
Mob. : 9414041382
Email: banswara@riico.co.in

6) BHARATPUR
Unit Head, RIICO,
Brij Ind. Area, Bharatpur-321 001
Ph: (05644) 222881 (O) 222881 (F)
Email: bharatpur@riico.co.in

7) BHILWARA
Unit Head, RIICO, Ind. Area, Biliya
Road No. 2, Pur Road, Bhilwara-311 001
Ph. (01482) 260579, 260083
Email: bhilwara@riico.co.in

8) BHIWADI (Unit-I)
Unit Head, RIICO, RIICO Chowk,
Bhiwadi-301019 (Dist. Alwar)
Ph: (01493) 223070, 223186, 220169 (F)
Email: bhiwadi1@riico.co.in

9) BHIWADI (Unit-II)
Unit Head, RIICO,
RIICO Rest House Road,
RIICO Chowk, Bhiwadi, Dist-Alwar-301019
Ph: (01493) 220811 (O) 220728 (F)
Email: bhiwadi2@riico.co.in

10) BIKANER
Unit Head, RIICO,
Industrial Area, Bhichwal, Bikaner-334 006
Ph. (0151) 2250023, 2251614 (O)
Email: bikaner@riico.co.in

11) BORANADA
Unit Head, RIICO, Boranada-342012
Jodhpur (Raj)
Ph: (02931) 281410 (O) 281411 (F)
Email: boranada@riico.co.in

12) CHURU
Unit Head, RIICO, Churu
Bhaleri Road, Road no. 2,
Industrial area, Churu-331001
Ph: (01562) 250909
Email: churu@riico.co.in

13) DAUSA
Unit Head, RIICO, Udyog Bhawan
Campus, Collectorate Circle, By Pass Road,
Dausa 303303
Ph: (01427) 224375
Email: dausa@riico.co.in

14) GHILOTH
Unit Head, RIICO,
Ind. Area, Shahjahanpur - Dist. Alwar
Ph.: (01494) 236011 (O) 236012 (F)
Email : ghiloth@riico.co.in

15) JAIPUR (NORTH)
Unit Head, RIICO,
Road No. 5 VKI Area, Jaipur-302 013
Ph: (0141) 2330540 (O), 2333863 (F)
Email : jaipurnorth@riico.co.in

16) JAIPUR (RURAL)
Unit Head, RIICO,
22 Godown Industrial Area,
Jaipur-302 006
Ph: (0141) 2212808, (O) 2211126 (F)
Email : jaipurrural@riico.co.in

17) JAIPUR (SOUTH)
Unit Head, RIICO,
Malviya Ind. Area, Jaipur-302017
Ph: (0141) 4030870 (O) 2750870 (F)
Email : jaipursouth@riico.co.in

18) JAIPUR (EPIP)
Unit Head, RIICO,
CFC Building, Globe Circle,
EPIP Sitapura Jaipur-302022
Ph: (0141) 2770119, 2770208 (O) 2770208 (F)
Email : sitapura@riico.co.in

19) JALORE
Unit Head, RIICO,
Industrial Area 3rd Phase,
Bhinmal Road, Jalore
Ph.: (02973) 222496
Email : jalore@riico.co.in

20) JODHPUR
Unit Head, RIICO,
Mini Udyog Bhawan, New Power House Road,
Industrial Estate, Jodhpur-342 003
Ph: (0291) 2430901 (O) 2647092 (F)
Email : jodhpur@riico.co.in

21) JHALAWAR
Unit Head, RIICO,
Mama Bhanaja Industrial Area, Third Phase, Jhalawar-326001
Ph.(07432) 231358 (O), 231797 (F)
Email : jhalawar@riico.co.in

22) JHUNJHUNU
Unit Head, RIICO,
Industrial Area Jhunjhunu-333001
Ph: (01592) 250002 (O) 250982 (F)
Email : jhunjhunu@riico.co.in

23) KOTA
Unit Head, RIICO,
Road No.5 Indraprastha Ind. Area
Kota-324 005.
Ph: (0744) 2422132 (O) 2427669 (F)
Email : kota@riico.co.in

24) KISHANGARH
Unit Head, RIICO,
Near Makrana Choraha,
Kishangarh - 305801
Ph.: (01463) 294159
Email : kishangarh@riico.co.in

25) MANDORE
Unit Head, RIICO,
Display Centre Industrial Area,
Stone Park, Mandore
Ph.: (0291) 2990065
Email : mandore@riico.co.in

26) NAGAUR
Unit Head, RIICO,
Sanjay Colony, Basni Road,
Nagaur-341001
Ph: (01582) 240166 (O)
Email : nagaur@riico.co.in

27) NEEMRANA
Unit Head, RIICO,
EPIP Neemrana, Tehsil-Neemrana
Dist. Alwar-301020
Ph: (0194) 246215 (O)
Email : neemrana@riico.co.in

28) RAJSAMAND
Unit Head, RIICO,
District Industries Center Building,
Near Collectorate, Rajsamand-313324
Ph: (02952) 294508 (O) 294508 (F)
Email : rajsamand@riico.co.in

29) PALI
Unit Head, RIICO,
ITI Road, Pali -306 401
Ph: (02932) 280630 (O) 280121 (F)
Email : pali@riico.co.in

30) SAWAI MADHOPUR
Unit Head, RIICO,
Kherda Industrial Area
Sawai madhopur-322 001
Ph: (07462) 220581 , 220525 (O)
Email : sawaimadhopur@riico.co.in

31) SIKAR
Unit Head, RIICO,
RIICO Industrial Area,
Jaipur Road Sikar-332 001
Ph: (01572) 245657 (O)
Email : sikar@riico.co.in

32) SRIGANGANAGAR
Unit Head, RIICO,
Industrial Area Udyog Vihar,
Sriganganagar-335 002
Ph: (0154) 2494485, 2494903 (O) 2494485 (F)
Email : sriganganagar@riico.co.in

33) UDAIPUR
Unit Head, RIICO,
Mewar Ind. Area, Road No. 2,
Udaipur-313 003
Ph: (0294) 2491494, 2490168 (O)
Email : udaipur@riico.co.in

NOTES

RIICO
GROW WITH RAJASTHAN

RAJASTHAN STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT & INVESTMENT CORPORATION LTD.

Udyog Bhawan, Tilak Marg, Jaipur 302 005, Phone: 0141-2227751, 4593201
e-Auction Helpline no. 0141-4593250, 4593237
E-mail: riico@riico.co.in Website: www.riico.rajasthan.gov.in

Rainbow, JPR # Sept., 2025